



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022
EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE DE

FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR
INDEPENDIENTE**

Al Patronato de FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de FUNDACION COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS (la Entidad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo de *Fundamento de opinión con salvedades*, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FUNDACIÓN COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Durante el ejercicio anual 2021 entraron en vigor nuevas normas contables de acuerdo con el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, dichas normas no han sido tenidas en cuenta en la elaboración de las cuentas anuales de la Fundación, que muestra unas cuentas anuales con información que no está adaptada y es incompleta; dichas normas no han tenido impacto en las políticas contables de la Fundación.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos

El riesgo

Los fines fundacionales de la Entidad descritos en la Nota 1 de la memoria, comportan que el reconocimiento de ingresos sea un área susceptible de incorrección material, particularmente en lo referente a la correlación de ingresos y gastos y al cumplimiento de las condiciones establecidas en la concesión de las subvenciones que, en caso de incumplirse, podría dar lugar a la devolución de las mismas.

Respuesta del auditor

Nuestro enfoque de auditoría para abordar el riesgo ha incluido tanto la evaluación de los controles sobre el proceso de reconocimiento de ingresos y cumplimiento de las condiciones impuestas a la Entidad en las subvenciones concedidas, como la realización de pruebas sustantivas. Hemos comprobado que su registro se realiza en el ejercicio en el que se incurren los gastos, cumpliendo así con la correlación entre ingresos y gastos. Adicionalmente hemos evaluado la información revelada en las cuentas anuales, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de FUNDACION COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión con salvedades sobre dichas cuentas anuales el 30 de junio de 2022.

Responsabilidad de los Patronos en relación con las cuentas anuales

Los Patronos son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de FUNDACION COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Patronos son responsables de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Patronos tienen intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.



Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Patronos.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Patronos, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Patronos de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



MOORE

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Patronos de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

MOORE IBERGRUP AUDITORES, S.A.P.

Nicolás Pérez Haba (ROAC 17.500)
Socio – Auditor de Cuentas

11 de septiembre de 2023

Colón, 82, 5º – Valencia
ROAC Nº S-0639



MOORE IBERGRUP
AUDITORES, S.A.P.

2023 - Núm. 30/23/03143

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

FORTUNY
I ALBORS
FUNDACIÓN
VALENCIANA

FORTUNY
I ALBORS
FUNDACIÓN
VALENCIANA



RESIDENCIA
FORTUNY C/Torra, 6
46010 Valencia
Tel.: 963 811 300



ALBORS Jose M^o Montes Lema, 12
CENTRO DE DÍA 46014 Valencia
Tel.: 962 061 600

FORTUNY
I ALBORS
FUNDACIÓN
VALENCIANA


Secretaria: Teresa Pastor Madaleno


Vc B^a Presidenta: Edelonsa Pastor Madaleno

Fundación Comunidad Valenciana Fortuny i Albors, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana con el nº 144 V

CUENTAS ANUALES 2022

BALANCE DE SITUACIÓN	3
CUENTA DE RESULTADOS	5
MEMORIA ECONOMICA	6
MEMORIA ACTIVIDADES	57


Secretaria: Teresa Pastor Madalena


Presidente: Idefonso Pastor Madalena

FORTUNY
I ALBORS
FUNDACIÓN
VALENCIANA
C/Alameda, 2
46100 VALENCIA

BALANCE DE SITUACIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Expresado en Euros

ACTIVO	Año 2022	Año 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	8.052.083,53	6.722.905,18
I. Inmovilizado intangible	0	0
5. Aplicaciones informáticas	0	0
III. Inmovilizado material	2.572.265,70	2.594.959,15
1. Terrenos y construcciones	2.291.653,32	2.345.345,26
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	268.381,52	249.613,89
3. Inmovilizado en curso y anticipos	12.230,86	0,00
IV. Inversiones inmobiliarias	3.489.974,48	3.546.224,25
1. Terrenos	1.809.262,56	1.809.262,56
2. Construcciones	1.680.711,92	1.736.961,69
VI. Inversiones financieras a largo plazo	1.989.843,35	581.721,78
1. Instrumentos de patrimonio	480.145,36	521.591,17
3. Valores representativos de deuda	1.209.510,85	56.617,43
5. Otros activos financieros	300.187,14	3.513,18
B) ACTIVO CORRIENTE	861.050,14	2.411.430,77
II. Existencias	68.744,28	73.134,97
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	68.744,28	73.134,97
III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	33.756,28	39.190,63
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	175.635,72	238.033,83
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-141.431,19	-147.544,09
3. Deudores varios	165.776,64	180.513,31
5. Activos por impuesto corriente	24.319,60	22.123,56
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	126.970,67	182.941,05
VI. Inversiones financieras a corto plazo	405.644,15	1.841.792,13
2. Créditos a entidades	-4.755,86	-4.755,86
3. Valores representativos de deuda	338,90	1.612.051,68
5. Otros activos financieros	410.061,03	234.496,31
VII. Periodificaciones a corto plazo	0,00	0,00
VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	177.269,71	219.279,21
1. Tesorería	177.269,71	219.279,21
TOTAL ACTIVO (A+B)	8.913.133,67	9.134.335,95


Secretaría: Teresa Pastor Madalena

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza Mirasol, 10
46003 VALENCIA


Vº Bº Presidente: Ildelonso Pastor Madalena

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Año 2022	Año 2021
A) PATRIMONIO NETO	8.336.265,58	8.558.724,90
A-1) Fondos propios	8.245.700,21	8.443.834,50
I. Dotación fundacional	8.158.363,71	8.158.363,71
1. Dotación fundacional	8.158.363,71	8.158.363,71
II. Reservas	326.923,45	326.923,45
2. Otras reservas	326.923,45	326.923,45
III. Excedentes de ejercicios anteriores	-41.452,66	104.900,51
1. Remanente	270.043,15	270.043,15
2. (Excedentes negativos de ejercicios anteriores)	-311.495,81	-165.142,64
IV. Excedente del ejercicio	-198.134,29	-146.353,17
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	90.565,37	114.890,40
I. Subvenciones	90.565,37	114.890,40
B) PASIVO NO CORRIENTE	437.375,42	441.102,79
II. Deudas a largo plazo	437.375,42	441.102,79
2. Deudas con entidades de crédito	320.138,78	320.138,78
5. Otros pasivos financieros	117.236,64	120.964,01
C) PASIVO CORRIENTE	139.492,67	134.508,26
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	3.110,64	820,12
2. Deudas con entidades de crédito	1.186,02	570,12
5. Otros pasivos financieros	1.924,62	250,00
V. Beneficiarios-Acreedores	0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	136.382,03	133.688,14
1. Proveedores	0,00	0,00
3. Acreedores varios	64.277,60	61.510,49
4. Personal (Remuneraciones pendientes de pago)	770,78	16.714,03
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	71.333,65	55.463,62
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	8.913.133,67	9.134.335,95


 Secretaria: Teresa Pastor Madriena 
 Presidente: Idefonso Pastor Madriena
 Plaza de San Juan, 2, 1º B
 46100 BURJASSOT, VALENCIA

CUENTA DE RESULTADOS ABREVIADA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Expresado en euros

CUENTA DE RESULTADOS	Año 2022	Año 2021
A) EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	2.172.656,06	1.960.155,88
b) Aportaciones de usuarios	1.880.572,32	1.451.069,09
d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio	292.083,74	509.086,79
6. Aprovisionamientos	-352.556,09	-316.168,10
7. Otros ingresos de la actividad	256.582,06	236.420,20
8. Gastos de personal	-1.589.338,54	-1.477.271,39
9. Otros gastos de la actividad	-459.959,02	-372.668,22
10. Amortización del inmovilizado	-156.071,83	-163.189,41
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-558,20	0,00
14. Otros resultados	-7.202,86	-2,05
a) Gastos excepcionales	-9.287,46	-400,00
b) Ingresos excepcionales	2.084,60	397,95
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD	-136.448,42	-132.723,09
15. Ingresos financieros	1.209,46	905,39
16. Gastos financieros	-7.943,06	-14.535,47
19. Deterioro y rtdo. por enajenaciones de instrumentos fros.	-54.952,27	0,00
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS	-61.685,87	-13.630,08
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	-198.134,29	-146.353,17
20. Impuestos sobre beneficios	0	0
A.4) VARIACION DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	-198.134,29	-146.353,17
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
f) Subvenciones recibidas	-24.325,03	86.865,89
B.1) VARIACION DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-24.325,03	86.865,89
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
C.1) VARIACION DEL PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	0	-195,53
D) VARIACION DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-24.325,03	86.670,36
I) RESULTADO TOTAL DE VARIACION DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO	-222.459,32	-59.682,81




Secretaria: Teresa Pastor Magdalena Presidente: Idefonso Pastor Magdalena

Plaza Alfonso X el Magnífico, 2, 10.º

MEMORIA ECONOMICA

EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DICIEMBRE 2022

1. ACTIVIDADES DE LA FUNDACIÓN

La Fundación Comunidad Valenciana Fortuny i Albors, clasificada como de Beneficencia particular por R.D. del Ministerio de la Gobernación en 29 de Diciembre de 1.930, tiene su ámbito de actuación en la Comunidad Valenciana y se encuentra inscrita en el Registro de Fundaciones con el número 144-V, CIF G-46098554, con domicilio social y fiscal en Valencia, plaza Manises, 2 pta.10ª, e-mail: info@fortuny-albors.org y la página web www.fortuny-albors.org.

La finalidad de esta fundación es la de acoger a personas mayores que habiendo alcanzado la edad de jubilación o jubilados prematuramente por cualquier causa, estén faltos de recursos y con problemas físicos y/o psíquicos que les impida realizar sus actividades de la vida diaria y que carezcan de apoyo social.

Para lograr el fin fundacional esta Fundación se nutre con los ingresos de las rentas que produzcan las fincas, bienes y derechos de la Fundación así como con las cuotas que se señalen en su día a las personas usuarias (beneficiarias o no) en los centros y servicios propiedad de la Fundación. También podrá disponer de subvenciones oficiales, donaciones y legados.

El gobierno, administración y representación de la Fundación se confía al Patronato.

El ejercicio económico de la Fundación para todas sus actividades abarca el periodo entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de cada año.

Somos una fundación sin ánimo de lucro que surge como respuesta a la creciente demanda social de plazas residenciales para personas mayores. Por ser una fundación benéfica particular para el cumplimiento de sus fines destina como mínimo el 70% de la renta de su patrimonio. Además cualquier donación o ayuda pública o privada se dedica en su integridad a los fines.

El órgano de gobierno y representación es el Patronato y está constituido por; D. Idefonso Pastor Madalena en calidad de Presidente, Dª Teresa Pastor Madalena en calidad de Secretaria y Dª Javier Pastor Madalena, en calidad de vocal.

El sector de intervención son las personas mayores y los fines principales son:

- Ofrecer una atención socio-sanitaria especializada a las personas mayores, con objeto de mejorar su calidad de vida, adaptándonos a sus necesidades y fomentando su autonomía y bienestar.
- Contribuir al desarrollo de actuaciones y servicios destinados al campo de la geriatría y gerontología.

El desarrollo del objeto de la Fundación se efectuará a través de;

- Construir y promover Centros y Servicios de atención a personas mayores.
- Gestionar centros y servicios propios o ajenos de atención a ancianos.

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

Vº Dº Presidente: Idefonso Pastor Madalena

- Organización, realización de eventos, charlas, conferencias, cursos, programas de acción social, campañas específicas en relación con el campo de la geriatría y la gerontología.
- Mediante cualquier otro medio y/o actividad que permita el cumplimiento del objeto de la Fundación,

Durante el ejercicio 2022 las principales actividades han sido: gestión de la Residencia Fortuny y del Centro de Día Albors y gestión del patrimonio fundacional mediante arrendamientos e inversiones financieras.

No obstante se acompaña en anexo aparte la Memoria de Actividades de la Residencia Fortuny y del Centro de Día Albors correspondiente al ejercicio 2022.

GESTIÓN DEL PATRIMONIO

La principal fuente de financiación es la actividad relacionada con arrendamientos rústicos y urbanos. Los ingresos por alquileres de bajos comerciales, viviendas y en breve naves industriales, permitirán con mayor holgura coadyuvar al mantenimiento y subvención de plazas en la Residencia y Centro de día.

Siguiendo la línea de trabajo del ejercicio anterior en relación con la actividad de arrendamientos se van resolviendo deudas contra arrendatarios deudores.

Pese a la crisis económica imperante los bienes inmuebles urbanos que son los que proporcionan mayores rentas continúan arrendados y normalmente están al corriente, excepción hecha de algún deudor que pasa por dificultades económicas que puede deber atrasos, viene pagando sin incrementar el debito. Tanto en rústicas como en urbanas todavía figuran deudas de inquilinos o arrendatarios que ya dejaron de figurar como tal y serán de cobro imposible por lo que durante este ejercicio se arbitrará el método para dar de baja esos debitos.

Con la familia Almudever Romaguera que cultiva varios terrenos rústicos en Picassent se tiene convenido la condonación de la deuda a cambio de renunciar al arrendamiento histórico debiendo materializarse dicha operación este año. Y otro cultivador de varias tierras en Alfafar se está en proceso de desahucio. Por otro lado se tienen dificultades para arrendar los terrenos rústicos dado el escaso interés debido a la ínfima rentabilidad de la agricultura y muchos los abandonan.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

Para la formulación de las presentes cuentas, correspondientes al ejercicio 2022, se han utilizado los modelos normales, previstos en el RD 1491/2011 de adaptación del Plan General de Contabilidad adaptado a las entidades sin fines lucrativos. No obstante, en aquellos apartados que por su complejidad o para mayor claridad así se requiriera, se ha ampliado la información y los correspondientes datos.

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

Vº Bº Presidente: Idefonso Pastor Madalena

FORTUNY
I ALBORS
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza Marqués 2, 10.^a
46003 VALENCIA

a) Imagen Fiel: Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Fundación, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación y del grado de cumplimiento de sus actividades, así como la veracidad de los flujos incorporados en los estados de flujo de efectivo.

La Fundación ha solicitado certificados de sus saldos a 31 de Diciembre con las entidades financieras con las que ha operado durante este año. Se han revisado las conciliaciones bancarias dicha fecha comprobando si existían diferencias entre los saldos contables y bancarios, sin observarse incidencia alguna.

En el caso del resto de operadores (acreedores y deudores) se ha seguido el mismo criterio de actuación.

b) Principios contables: Los registros contables de la Fundación siguen los principios contables recogidos en el R.D. 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad vigente, así como los contenidos en la adaptación del Plan General de Contabilidad adaptado a las entidades sin fines lucrativos (R.D. 1491/2011), que se mantiene en todo lo que no se oponga a la nueva regulación.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre: No existen cambios significativos en la estimación contable realizada y que se puedan afectar al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

Tampoco se tiene conocimiento de incertidumbres, importantes o no, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad que la Fundación siga funcionando normalmente.

d) Comparación de la información: Se ha observado el principio de uniformidad no variándose los criterios de contabilización respecto al ejercicio anterior, excepto los derivados de la aplicación de la adaptación al Plan General de Contabilidad adaptado a las entidades sin fines lucrativos (R.D. 1491/2011).

e) Elementos recogidos en varias partidas: No existen elementos del tipo indicado en los balances del ejercicio 2022.

f) Cambios en criterios contables: No se han realizado ajustes por cambios en criterios contables realizados en el ejercicio.

g) Corrección de errores: No existen ajustes por corrección de errores en el ejercicio.

3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

Se propone al Patronato para su aprobación la siguiente propuesta de distribución del excedente:

Resultado y propuesta de distribución del excedente:

BASE DE REPARTO	Ejerc.2022	Ejerc.2021
Resultado del ejercicio	-198.134,29	-146.353,17
TOTAL EN EUROS	-198.134,29	-146.353,17

PROPUESTA DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE	Ejerc.2022	Ejerc.2021
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00
A Remanente	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

Propuesta de aplicación del excedente:

Secretaria: Teresa Pastor Malalena

1º Presidente: Isidoro Pastor Malalena

En el ejercicio 2022 se ha producido un resultado negativo de -198.134,29€, por lo que no procede reparto.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

A. Inmovilizado Intangible

Los bienes integrantes del Inmovilizado Intangible son activos no generadores de flujo de efectivo y han sido valorados de acuerdo con el valor de compra, reflejado en la factura emitida por el proveedor.

Respecto a la depreciación, se han aplicado los criterios de depreciación por uso derivados de las tablas oficiales de amortización en todos los elementos, excepto en aquellos que, por su escaso valor de adquisición son susceptibles de acogerse a la amortización completa de su valor durante el presente ejercicio, en aplicación de lo establecido en el RIS.

El inmovilizado intangible de la Fundación está compuesto por aplicaciones informáticas.

B. Bienes Integrantes Patrimonio Histórico

No existen bienes de este tipo en la partida de activo de la Fundación

C. Inmovilizado Material

Los bienes integrantes del Inmovilizado son activos no generadores de flujo de efectivo y serán valorados de acuerdo con el valor de compra, reflejado en la factura emitida por el proveedor.

En aplicación de los mismos principios que en el caso del Inmovilizado Inmaterial, se aplicarán los criterios de depreciación por uso derivados de las tablas oficiales de amortización en todos los elementos, excepto en aquellos que, por su escaso valor de adquisición son susceptibles de acogerse a la amortización completa de su valor durante el presente ejercicio, en aplicación de lo establecido en el RIS.

La dotación anual a la amortización se ha calculado por el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los bienes, estimando un valor residual nulo.

Inversiones Inmobiliarias

Los terrenos o construcciones que la Fundación destina a la obtención de ingresos por arrendamientos se han incluido en el epígrafe "inversiones inmobiliarias". Están enteramente afectos a la explotación, aplicándose los coeficientes establecidos.

Los bienes de propiedad de inversión se presentan valorados a su coste de adquisición, actualizado en algunos casos, de acuerdo con la legislación aplicable. A los efectos de valoración y vida útil estimada se utilizan los mismos criterios que los elementos de la misma clase del inmovilizado material.

• Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran a precio de adquisición o al coste de producción.

Forman parte del inmovilizado material los costes financieros correspondientes a la financiación de los proyectos de instalaciones técnicas cuyo periodo de construcción supera el año, hasta la preparación del activo para su uso.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

- Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están listos para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos:

Años de vida útil estimada

Construcciones	50
----------------	----

Los valores residuales y las vidas útiles se revisan, ajustándolos, en su caso, en la fecha de cada balance.

La única salvedad a este principio de valoración, la representa el hecho de que los terrenos propiedad de la Fundación, adquiridos como Dotación Fundacional en 1.930, y que se encuentran recogidos en escritura pública fechada en 1.943, lógicamente han tenido un aumento en su valor, por los años transcurridos. Con el objetivo de que el Inventario fuera una imagen fiel de la realidad patrimonial de la Fundación, el Patronato procedió, a instancias del Protectorado de Fundaciones, a revalorizar el valor de los terrenos, en 1.988, tal como se desprende del detalle de bienes revalorizados que se recoge en el inventario. Por la aplicación de la disposición transitoria única del Real Decreto 776/1.998, de 30 de abril, se ha considerado como valor equivalente al precio de adquisición el existente en el último ejercicio cerrado antes de la entrada en vigor del Real Decreto, es decir, al cierre del 31 de diciembre de 1.998. Resulta fácil comprobar que los valores que figuraban en la Escritura Pública de 1.943 no se acercaban, ni con mucho, a los valores reales de los terrenos a finales de los 80. Con todo, cuando se revalorizaron, se optó por un criterio conservador que en ningún momento desvirtuara la imagen del patrimonio de la Fundación.

La modificación en la Dotación Fundacional desde el año 1.998 ha sido por rectificaciones debidas a errores de inventario y están detalladas en las cuentas del año 1.999 y 2001. Las valoraciones de referencia fueron tomadas del inventario de 1.988.

Con el detalle de las revalorizaciones expresado en el inventario, entendemos que damos cumplimiento suficiente a la obligación impuesta por el Art. 141 de la Ley 43/1995, del Impuesto sobre Sociedades.

D. Arrendamientos

La Fundación no tiene contratos de arrendamiento financiero.

Se registrarán los activos de acuerdo con su naturaleza, tratándose de elementos del inmovilizado material y unos pasivos financieros por el mismo importe, excluyéndose las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.




Secretaria: Teresa Pastor Madalena Presidente: Edefonso Pastor Madalena
 Plan Maribos, 2, 10.^a
 46003 VALENCIA

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la cuenta de resultados del ejercicio en que se devengue, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente serán gastos del ejercicio en que se incurra en ellas.

E. Permutas

No existen bienes de este tipo en la Fundación.

F. Créditos y débitos por la actividad propia

Las deudas, figuraran en el balance por su valor de reembolso. Las deudas por compra de inmovilizado se han valorado por su nominal. Las cuentas de crédito figuraran en el balance por el importe dispuesto. Las deudas correspondientes a los diversos Organismos Públicos, responden al nominal sobre las cuotas y tipos impositivos legalmente establecidos, habiendo deducido en su caso, las entregas a cuenta realizadas. No han precisado correcciones valorativas.

G. Activos financieros y pasivos financieros

Para la valoración de estos elementos se ha tomado como referencia el valor efectivo de la imposición o adeudo, expresado en euros, de acuerdo con los certificados e informes expedidos por la entidad financiera encargada de su gestión. No han precisado de correcciones valorativas.

H. Coberturas contables;

La Fundación no ha realizado operaciones de cobertura en el ejercicio.

I. Valores de capital propio en poder de la Fundación

No existen bienes de este tipo en la Fundación.

J. Existencias.

Se valoran por su coste de adquisición mediante el método FIFO (primera entrada-primera salida). Cuando el valor de mercado es inferior a su coste adquisición se dota la correspondiente provisión con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio.

K. Subvenciones, donaciones y legados.

La Fundación, durante este ejercicio, ha percibido diversas subvenciones, provenientes de Organismos Públicos como de entidades privadas. Todas ellas han sido aplicadas en su totalidad a la finalidad que tenían previstas, por lo que no debe aplicarse el procedimiento regulado en el Decreto 204/1990 sobre reintegro de transferencias corrientes y de capital. La imputación de las subvenciones corrientes se ha realizado teniendo en cuenta el carácter y destino de las mismas, imputándose como ingresos del ejercicio en que se conceden. En el caso de donaciones o subvenciones, o partidas de las subvenciones, con carácter de capital, destinadas a la adquisición de inmovilizado, y de acuerdo con la norma 9ª del PGC de entidades sin fines lucrativos (RD 1494/2011), se imputará a resultados como ingresos propios en la misma proporción que la depreciación experimentada durante el ejercicio por los citados elementos. Dicha depreciación tendrá naturaleza irreversible en la parte en que estos elementos han sido financiados gratuitamente. En el caso de activos no depreciables, se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Secretaría:  Teresa Pastor Madalena

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Paseo Marítimo, 2-10ª
46100 BURJASSOT, VALLENCIA

Presidente:  Adelonso Pastor Madalena

L. Provisiones y contingencias

La Fundación ha dotado provisiones por las deudas que los arrendatarios y los usuarios de la Residencia y el Centro de Día tienen con la misma y que tienen más de un año de antigüedad a la fecha del cierre de las cuentas.

M. Impuesto sobre beneficios

El Impuesto de Sociedades es un gasto del ejercicio que se calcula sobre el resultado del ejercicio antes de impuestos pudiéndose producir diferencias permanentes, entre el resultado contable y el resultado fiscal, gastos contables pero no deducibles fiscalmente.

Los activos por impuestos diferidos surgen como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas y solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Siempre que se cumpla la condición anterior, se reconocerá un activo por impuesto diferido en los supuestos siguientes:

- a) Por las diferencias temporarias deducibles;
- b) Por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales;
- c) Por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas, que queden pendientes de aplicar fiscalmente. Sin perjuicio de lo anterior, se tendrán en cuenta las siguientes excepciones:
 - a) Cuando la diferencia temporaria deducible haya surgido por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto, no se reconocerá un activo por impuesto diferido.
 - b) Cuando la diferencia temporaria deducible haya surgido por inversiones en empresas dependientes, asociadas o negocios conjuntos, sólo se reconocerá un activo por impuesto diferido si se espera que dicha diferencia revierta en un futuro previsible y sea probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa reconsiderará los activos por impuesto diferido reconocidos y aquéllos que no haya reconocido anteriormente. En ese momento, la empresa dará de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o registrará cualquier activo de esta naturaleza no reconocido anteriormente, siempre que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente que permitan su aplicación.

En general, se reconocerá un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que éstas hubiesen surgido de:

1. El reconocimiento inicial de un fondo de comercio. Sin embargo, los pasivos por impuesto diferido relacionados con un fondo de comercio, se registrarán siempre que no hayan surgido de su reconocimiento inicial.


Secretaria Teresa Pastor Molinero


SR Presidente: Idefonso Pastor Molinero

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza Niños, 2, 10.^a
46100 BURJASSOT, VALENCIA

2. El reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.
3. Inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos, si la inversora puede controlar el momento de la reversión de la diferencia y además es probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible

La Fundación no ha registrado durante el ejercicio activos o pasivos por impuesto diferido.

N. Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones que se realicen en moneda extranjera se valoran en una doble vertiente: de acuerdo con la aplicación del principio de devengo y de registro; la primera, en relación con las facturas emitidas por los correspondientes proveedores, se imputan a resultados en la fecha devengada por el servicio o producto a que se refiere, e indicada por el documento, y de acuerdo con el cambio establecido por el Banco de España en dicha fecha, en sus registros oficiales; la segunda, y para el momento del pago de la citada factura, cuando se produce la corriente monetaria, teniendo en cuenta nuevamente, el tipo de cambio indicado por la entidad financiera encargada de la transferencia, pudiendo generarse "diferencias positivas o negativas de cambio" que se imputaran convenientemente a resultados.

O. Ingresos y Gastos.

Todos aquellos gastos inherentes a las compras han sido considerados como mayor importe de la compra, incluyendo el IVA no deducible. Los descuentos sobre compras incluidos en factura, se han considerado como un menor importe de la compra, excepto los que sean por pronto pago.

Los Rappels por compras se consideraran separadamente.

Los descuentos por pronto pago, sean en factura o no, tendrán la consideración de Ingresos financieros.

Todas estas normas de valoración han sido aplicadas también para los gastos por servicios.

En los ingresos se han aplicado, de igual manera, los mismos criterios de valoración.

P. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental:

No existen bienes de este tipo en la Fundación.

Q. Gastos de personal:

Los gastos de personal se registran por el importe íntegro de las remuneraciones devengadas. No existen compromisos por pensiones ni similares en la Fundación.

R. Negocios conjuntos

No existen, en este ejercicio 2022, elementos de la partida indicada.

S. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

No existen, en este ejercicio 2022, transacciones del tipo indicado.

T. Fusiones entre entidades no lucrativas:

No existen, en este ejercicio, elementos de la partida indicada.

U. Activos no corrientes, mantenidos para la venta

No existen, en este ejercicio, elementos de la partida indicada.

V. Operaciones interrumpidas:

Secretaría: Teófila Pastor Madalena

Presidente: J. Alfonso Pastor Madalena

Plaza Marina 2, 10.ª

46002 VALÈNCIA

No existen, en este ejercicio, elementos de la partida indicada.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

Durante el ejercicio 2022 se han producido los siguientes movimientos en el inmovilizado de la entidad:

Activo Inmovilizado	Saldo a 31/12/20	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/21	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/22
Inmovilizado Material	4.362.797,00	47.498,11	2.496,54	4.407.798,57	77.686,81	23.584,56	4.461.900,82
Terrenos y bienes naturales	477.752,11	0,00	0,00	477.752,11	0,00	0,00	477.752,11
Construcciones	2.684.596,36	0,00	0,00	2.684.596,36	0,00	0,00	2.684.596,36
Instalaciones	592.256,94	37.883,65	0,00	630.140,59	46.750,23	0,00	676.900,82
Mobiliario y Maquinaria	505.477,86	4.649,50	599,09	505.528,27	14.044,60	19.914,56	503.658,31
Equipos para procesos de información	22.657,60	4.964,86	1.897,45	25.725,11	4.651,11	3.670,00	26.706,23
Elementos de transporte	77.467,73	0,00	0,00	77.467,73	0,00	0,00	77.467,73
Otro inmov. material	2.588,40	0,00	0,00	2.588,40	0,00	0,00	2.588,40
Inmov. material en curso	0,00	0,00	0,00	0,00	12.230,86	0,00	12.230,86
Inversiones inmobiliarias	4.621.751,19	0,00	0,00	4.621.751,19	0,00	0,00	4.621.751,19
Terrenos y bienes naturales	1.809.262,56	0,00	0,00	1.809.262,56	0,00	0,00	1.809.262,56
Construcciones	2.812.488,63	0,00	0,00	2.812.488,63	0,00	0,00	2.812.488,63
TOTAL EN EUROS	8.984.548,19	47.498,11	2.496,54	9.029.549,76	47.498,11	23.548,56	9.063.632,01
Amortización Acumulada	Saldo a 31/12/20	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/21	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/22
Inmovilizado Material	1.708.396,32	106.939,64	2.496,54	1.812.839,42	39.872,06	23.026,36	1.889.635,12
Construcciones	763.311,27	53.691,94	0,00	817.003,21	53.691,94	0,00	870.695,15
Instalaciones	446.605,52	33.849,44	0,00	480.454,96	15.394,38	0,00	505.849,34
Mobiliario y Maquinaria	402.816,61	16.162,79	599,09	418.380,31	16.400,00	19.356,36	415.484,00
Equipos para procesos de información	15.733,37	3.102,89	1.897,45	16.944,81	4.275,69	3.670,00	17.550,50
Elementos de transporte	77.467,73	0,00	0,00	77.467,73	0,00	0,00	77.467,73
Otro inmov. material	2.455,82	152,58	0,00	2.588,40	0,00	0,00	2.588,40
Inversiones inmobiliarias	1.019.277,17	56.249,77	0,00	1.075.526,94	36.249,77	0,00	1.131.776,71
Construcciones	1.019.277,17	56.249,77	0,00	1.075.526,94	36.249,77	0,00	1.131.776,71
TOTAL EN EUROS	2.727.673,49	163.189,41	2.496,54	2.888.366,36	156.071,83	23.026,36	3.021.411,83

Retiros

NI Inventario	Valor contable €	Amort. acumulada
MAQUINARIA LAVANDERÍA c/ Flora nº 6		
Lavadora Miele G Rg	2.310,00	1.751,80
MOBILIARIO c/ Flora nº 6		
45 Colchón latex	12.305,54	12.305,54
70 Protectores colchón	1.633,61	1.633,61
70 Almohadas	911,25	911,25
Báscula para sille de ruedas	707,53	707,53
Televisor 40" LCD	474,18	474,18
Equipo de música	203,45	203,45
MOBILIARIO c/ José Mª Mortes Lerma nº 12		
Grúa eléctrica eleva up	1.368,00	1.368,00
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN RESIDENCIA C/FLORA		
Fotocopiadora Sharp MX-2310	700,00	700,00
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN c/ José Mª Mortes Lerma nº 12		
Servidos Fujitsu	799,00	799,00
Ordenador OKI	957,00	957,00
Monitor 19" OKI	297,00	297,00
Ordenador minitorre	290,00	290,00
Portátil Tacti	627,00	627,00
TOTAL EN EUROS:	23.584,56	23.026,36

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

1ª Bº Presidente: Sedefonso Pastor Madalena

Plaza Marqués, 3, 10ª

46103 VAL ENCIJA

Adiciones:

ELEMENTO	Valor en €
INSTALACIONES TÉCNICAS c/ Flora nº 6	
BOMBA DESAGUE SÓTANO	2.689,00
CUMATIZACIÓN FASE III	35.385,52
BOMBA SUMERGIBLE	1.505,64
BOMBA SUMERGIBLE AGUA	1.942,40
3 RELOJES WIFI BOMBA CALOR	1.103,40
7 DETECTORES MOVIMIENTO PASILLO	1.254,47
VASO EXPANSIÓN 300L	1.067,51
INSTALACIONES TÉCNICAS- ALBORS	
CALDERA CONDENSACIÓN SIME	1.872,29
MAQUINARIA LAVANDERÍA c/Flora nº 6	
LAVADORA LA 14 TP2	6.369,42
MAQUINARIA LAVANDERÍA- ALBORS	
LAVADORA MOD LGFEG142P	519,83
MOBILIARIO Y ENSERES c/Flora nº6	
PAVIMENTO COCINA	4.300,25
PUERTA RE-30 HIDRÓFUSA	675,00
INSTALACIONES Y EQUIPOS TELEFÓNICOS- ALBORS	
CENTRALITA ALCATEL OXC	2.180,10
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN RESIDENCIA	
2 PORTATILES FUJITSU LIFEBOOK	1.430,00
2 TABLET HANNSPREE 13"	590,00
TABLET HUAWEI 10,1"	185,00
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN CENTRO DÍA	
2 ORDENADORES FUJITSU ESPRIMO	1.180,00
MONITOR PHILIPS 23,8"	250,00
MONITOR SAMSUNG 23,8"	173,14
PORTATIL HP 17,3"	742,98
MONITOR PHILIPS 24"	150,00
CONSTRUCC EN CURSO	
CONSTRUCC EN CURSO, MARQUES DE ELCHE	12.230,86
TOTAL EN EUROS	77.686,81

La dotación anual a la amortización se ha calculado por el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los bienes. Las dotaciones anuales se efectúan en base a los porcentajes de amortización siguientes:

Concepto	Porcentajes
Construcciones	2 %
Instalaciones Técnicas	5,50%
Maquinaria	10 %
Mobiliario	10 ó 20 % en función de la naturaleza del bien.
Equipos para procesos de Información	25 %
Elementos de Transporte	16 %
Otro Inmovilizado material	12 %
Inversiones inmobiliarias	2 %

Existe inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre y que aun están en uso según el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición	DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición
Armario frigorífico	1.736,93	10-sep-01	Misal	47,1	07-jun-00
Cámara frigorífica	6.247,52	10-sep-01	República	59,56	07-jun-00
Cocina modular a gas 6 fuegos	2.774,27	10-sep-01	Campana metal	3,26	07-jun-00
Elemento neutro con escape	601,31	10-sep-01	Candelero mesa	76,68	07-jun-00
Estantería 4 estantes	1.251,50	10-sep-01	Cartera 5 sacramentos	63,45	07-jun-00

Secretaria: Teresa Pastor Modaleño

Vº Bº Presidente: Rafaela Pastor Modaleño

DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición	DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición
Estantería ac./inox cocina	1.324,63	20-sep-01	Copon	204,55	07-jun-00
Estantería mural doble cocina	549,02	20-sep-01	Juego vinagreas	109,84	07-jun-00
Fritop-plancha lisa	1.678,63	20-sep-01	Lámpara Stmo. Con vaso verde	56,59	07-jun-00
Mesa de entrada lavavajillas	596,96	20-sep-01	Pila agua bendita	72,1	07-jun-00
Mesa de entrega sucio	383,45	20-sep-01	Sagrario	1.021,59	07-jun-00
Mesa de salida lavavajillas	431,38	20-sep-01	Vela blanca	32,98	07-jun-00
Mesa soporte horno	429,12	20-sep-01	Virgen	1.326,54	07-jun-00
Mesa trabajo	432,73	20-sep-01	PROYECTOR PZARRA TACTIL	2.250,00	25-nov-13
Nevera	531,9	20-sep-01	PÓRTATIL SAMSUNG	642,57	14-oct-11
Panel frente cocción	294,5	20-sep-01	ORDENADOR IMAC	1.139,67	29-jul-13
Pileta lavamanos	308,68	20-sep-01	Furgoneta Volkswagen Kombi	21.501,73	03-may-99
Sistema extracción humos	2.585,83	20-sep-01	Furgoneta Citroen FORD TRANSIT KOMBI 350 L Y ADAPTA- CIÓN	16.888,57	01-jul-11
Mesa frío	1.579,80	31-dic-05	Plataforma Minusvalido	32.277,44	26-jun-13
Pañero 3 quemadores	1.933,47	24-nov-07	Aparato Aire Acondicionado-despacho	6.800,00	01-jul-11
Base armario Pañero	677,97	24-nov-07	Pañero Industrial a Gas	1.350,00	10-abr-08
Secadora industrial	2.873,20	20-sep-01	Cocina C/AF (Gamma 903)	687,08	22-jul-09
Mobiliario habitaciones y zonas comunes	114.066,57	23-abr-99	Cort. Correa GC-250	2.703,56	22-jul-09
Portamolinos aseos	1.932,70	17-may-04	Mesa Refrig. 1P-Serie 700	439,59	22-jul-09
Mueble comedor cubierto	930,55	25-may-04	Armario Caliente Seco	1.772,28	22-jul-09
Especjos aseos comunes P.8-1-2º	538,27	04-jun-04	Armario Congelador	1.301,37	22-jul-09
Jardineras entrada Residencia	1.670,40	15-jun-04	Armario Congelador	2.019,33	22-jul-09
Sillones centro día (1ª planta)	1.835,80	23-abr-04	Grifo GKDCF	203,18	22-jul-09
Reposacabezas (1ª planta)	136,8	23-abr-04	Ud. Col. Freidora Eléctrica	4.492,26	22-jul-09
Sillas despacho dirección	339,34	23-abr-04	Ud. Col. Horno Mixto	9.905,50	22-jul-09
Mesa mantenimiento	486,81	23-abr-04	Campaña	2.700,00	22-jul-09
Armario mantenimiento	819,05	23-abr-04	Extracción Humos	12.200,00	22-jul-09
Estantería médico	192,18	01-may-05	Aportación Aire	3.679,40	22-jul-09
Mesa Administración	306,5	01-jul-05	Sistema Autoprotección	5.157,50	22-jul-09
Toldos sala 1ª planta	611,22	01-jul-05	Ud. Col. Lavavajillas Capota	4.828,95	22-jul-09
Sillas jardín	650	24-may-05	Cámara Refrigeración	6.400,00	22-jul-09
Mesa jardín	316,38	24-may-05	Dispensa sin refrigeración	1.868,00	22-jul-09
Reposapiés jardín	99,14	24-may-05	Grifo GK MM	85	22-jul-09
Sillas terraza	1.049,40	24-feb-06	Televisor 40" LCD	474,18	29-ene-10
Toldos sala 2ª planta	418	31-may-06	Congelador Fisioterapeuta	223,28	11-mar-10
Carreta oxígeno	320,45	30-abr-06	Mueble Colgante Recepción 1	173,71	09-nov-05
Carro medicación	2.208,48	19-oct-04	Mueble Colgante Recepción 2	282,78	09-nov-05
Estanterías Farmacia	1.270,89	29-nov-04	Tapas Muebles Recepción	411,9	09-nov-05
Carro medicación	2.064,00	01-ene-05	Mueble Enfermería	600,85	25-nov-05
Equipo de música	203,45	30-ago-07	Tapillas Personal	456,92	02-nov-09
Mesa plegable	195,28	13-oct-04	Butacas Mod.130	2.400,00	15-ene-10
Mojiguitera fija	2.140,00	19-jun-07	Reposacabezas	240	15-ene-10
Tapillas vestuario	890	15-sep-07	Mesa Mod. EC-47-90	104	15-ene-10

Secretaría:  Valencia, 1 de mayo de 2014

Vº Bº Presidente:  Idefonso Pastor Madalena

DESCRIPCION	Valor contable Euros	Fecha Adquisición	DESCRIPCION	Valor contable Euros	Fecha Adquisición
Biscoito para silla de ruedas	707,53	28-mar-08	Mesa Mod. HC-46-60	255	15-ene-10
Mesas jardín	786,79	25-oct-08	Butaca Mod.Gen H	195	15-ene-10
Sifón Recepción	121,72	21-oct-08	Sofá 2 plazas Ger H2	780	15-ene-10
Armarios Vestuarios	557	30-oct-08	Mesas Mod.Tr-47-151	1.560,00	15-ene-10
Camilla Hidráulica	1.005,00	10-nov-08	Mueble recepción - Cuadro Lucas	1.139,08	18-ene-10
Nevera farmacia	780,19	21-oct-08	Tagulla usuarios	2.014,53	29-ene-10
Carro 2 baldes para transporte	479,61	20-sep-01	Silla Polipropileno	86,95	01-feb-10
Carro portavajillas	523,89	20-sep-01	Mesa Despacho	308,9	01-feb-10
Freidora	560	31-jul-05	Mesa Enfer-Médico	300	01-feb-10
Carro 200 platos	806,16	19-may-07	Cajoneros	540,6	01-feb-10
Carro bandejas/platos	1.097,60	30-may-07	Armario Despacho	1.027,65	01-feb-10
Carro blanco ropa lavandería	336,47	31-mar-07	Despacho Dirección	919,83	09-feb-10
Carro de servicio con estantes	752,7	31-mar-07	Camilla Enfermería	149,21	15-feb-10
Bancos capilla (5) y	3.606,07	19-abr-97	Mesa redonda	165,8	07-abr-10
Via Crucis	215,24	24-may-04	Armario Gabanero	1.599,61	20-abr-10
Belén	92,8	09-oct-04	Tolón entrada	873,31	22-abr-10
Bombona para carro curas	35,05	14-feb-01	Estanteria manualidades	137,04	23-abr-10
Carro curas	292,64	15-feb-01	Asideros	253,92	27-abr-10
Cubeta rectangular para carro	13,01	16-feb-01	Armario Dirección	189,66	28-abr-10
Cubeta rífon para carro curas	7,16	17-feb-01	Vitrina concho recepción	280,17	29-abr-10
Lámpara exploración	73,16	18-feb-01	Calentador vestuario	156,55	30-may-10
Lupa con luz	184,35	19-feb-01	Televisión plasma	602,99	30-may-10
Vitrina instrumental médico	188,24	20-feb-01	Butacas y reposacabezas	1.900,00	10-nov-10
Lámpara infrarrojos gimnasio	307,67	28-feb-01	Silla ducha	331	11-nov-10
Autopieles	143,46	28-feb-01	Carro 3 Estantes	632,8	11-nov-09
Benqueta alta con reposapiés	130,96	28-feb-01	Mueble paelero petas	383,6	22-jul-09
Base bipedal	101,27	28-feb-01	soporte horno	873,18	22-jul-09
Colchoneta	152,22	28-feb-01	Mesa trabajo mural	856,8	22-jul-09
Escalera con pesantanos	945,33	28-feb-01	Estante mural inox 100cm	148,4	22-jul-09
Españera	294,69	28-feb-01	Estante mural inox 140cm	172,2	22-jul-09
Espejo cuadrado	495,91	28-feb-01	Estante mural inox 170cm	189	22-jul-09
Flexoextensor-pronoapinador	475,13	28-feb-01	Estanteria Inox 75cm	515,2	22-jul-09
Mesa ejercicios manos y pies	1.224,19	28-feb-01	Estanteria Inox 120cm	575,4	22-jul-09
Mesa hidráulica	1.413,88	28-feb-01	Estanteria Inox lat. 170cm	480	22-jul-09
Paralelas	384,28	28-feb-01	Mesa Salida Lavavajillas	516,6	22-jul-09
Plato bohier	56,88	28-feb-01	Mesa Entrada Prelavado	1.531,60	22-jul-09
Rueda de hombro	657,83	28-feb-01	Elemento Neutro apoyo cocina	302,4	22-jul-09
Esterilizador	952,23	28-feb-01	Elemento Neutro apoyo cocina	578,4	22-jul-09
Secador de pie brisa	553,35	28-feb-01	Mueble Cubertero 225*170cm	2.195,00	09-nov-09
Sifón fijo	743,86	28-feb-01	Estanteria cocina	1.136,39	23-jun-10
Sifón hidráulico pie de cruz	596,52	28-feb-01	Rueda bombas	264,25	15-feb-10
Tocadores peluquería	882,92	16-nov-04	Camilla hidráulica	685,68	15-feb-10
Taburete peluquería	67,63	16-nov-04	Repa-escalera	778	26-feb-10

Secretaría: Teresa...

Presidente: Edelmiro Pastor Madalena

DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición	DESCRIPCIÓN	Valor contable Euros	Fecha Adquisición
Lavabrazos para silla ruedas	695,7	01-ene-05	Paluquería	5.080,54	18-feb-10
Teléfono Teletup	312,61	19-abr-04	Flores y plantas	484,93	27-abr-10
Servidor Telefónico HIPATH 3550 V9 HIBRIDO DIGITAL-ANALÓGICO IP	9.089,00	31-ago-12	Cuadros	2.356,03	28-abr-10
Cleo "Dinastía de Jesús"	4.507,59	10-jul-98	Vinilos	5.627,36	11-jun-10
Lámpara salitas	192	23-abr-04	Sala sensorial Lite	2.440,00	23-may-16
Focos entrada principal y patio interior	114,9	25-may-04	Aparato Aire Acondicionado 2013- despacho	1.238,40	24-jul-13
Reloj de pared	90,29	01-jul-03	Asideros	2.368,87	12-feb-11
Figura Uadro	210,35	13-sep-01	Carro lavado Hidraulico	1.716,00	15-feb-11
Cuadros habitaciones	348,63	16-mar-01	Sillas polipropileno	1.245,56	12-nov-10
Marcos titulos	135,21	15-feb-01	Taquillas	672,13	29-jun-11
44 Cuadros habitaciones e.comunes	1.905,53	23-abr-99	Controlador presencia	531,05	23-feb-17
Casillas	103,62	07-jun-00	Controlador presencia instalaciones tecnic C/Flora 6. Rehabilitación	531,05	23-feb-17
Ertolas seda para sacerdote	236,28	07-jun-00	lavadora fagor LA-10 ME	3.950,00	14-may-12
Juego purificador capilla	31,08	07-jun-00	Ordenador portátil Teresa	806,9	27-sep-18
Leccionario Dominical	22,54	07-jun-00	Fotocopiadora Sharp MX-2310	700	04-ago-17
Mantel Altar capilla	237,8	07-jun-00			

6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTORICO

No existen, en este ejercicio 2022 elementos de la partida indicada.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Durante el ejercicio se han producido los siguientes movimientos en el inmovilizado de la entidad:

Activo Inmovilizado	Saldo a 31/12/20	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/21	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/22
Inmovilizado Intangible							
Aplicaciones informáticas	1.665,06	-	-	1.665,06	-	645,06	1.020,00
TOTAL	1.665,06	-	-	1.665,06	-	645,06	1.020,00
Amortización Acumulada	Saldo a 31/12/20	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/21	Adiciones	Retiros	Saldo a 31/12/21
Inmovilizado Intangible							
Aplicaciones informáticas	1.477,82	187,24	-	1.665,06		645,06	1.020,00
TOTAL	1.477,82	187,24	-	1.665,06		645,06	1.020,00

Retiros

NºInventario	Valor contable €	Amort.acumulada
APLICACIONES INFORMATICAS c /Flora nº 6		
Windows XP	507,06	507,06
Windows XP	138,00	138,00
TOTAL EN EURÓS	645,06	645,06

Secretaria Teresa Pastor Madalena

VºBº Presidente: Idefonso Pastor Madalena

La dotación anual a la amortización se ha calculado por el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los bienes. Las dotaciones anuales se efectúan en base a los porcentajes de amortización siguientes:

Concepto	Porcentajes
Aplicaciones informáticas	10 %

Existe inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre y que aun están en uso según el siguiente detalle:

DESCRIPCION	Valor contable Euros	Fecha Adquisición
Programa smartbrain	510,00	25-nov-13
Programa smartbrain	510,00	25-nov-13

8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Todas las inversiones inmobiliarias que posee la Fundación se destinan al alquiler, excepto donde se desarrolla la actividad principal, la Residencia Fortuny y el Centro de Día Albors, ya que es uno de los medios para lograr el fin fundacional. El detalle del inmovilizado clasificado como inversiones inmobiliarias es el siguiente:

URBANOS	Situación del inmueble	Descripción
Valencia	c/ Marques de Eliche nº 9	En construcción
Valencia	c/ Alcudia de Carlet nº 1	Local comercial Alcudia 1
Valencia	c/ Gral Balmis, 71-1ª Mayo, 54. 3 Viviendas y 3 plazas de garaje	G. Balmis, 71. Vivienda pta. 2 pta. 25 Ava. Primero de Mayo, 54. Vivienda pta. 20 Plaza garaje nº 11 1ª Sótano Plaza garaje nº 25 2ª Sótano Plaza garaje nº 38 2ª Sótano
Valencia	Ava. 1ª de Mayo, nº 55 y 57 6 Viviendas, 6 plazas garaje y un bajo.	Vivienda B, C, H, I, G, J Plaza garaje 14-15-16 1ª sótano Plaza garaje 14-15-16 2ª sótano Bajo dcha
Valencia	c/ Fontaneres 36, 38, 40	Local Bajo dcha: 39MAYO 17-E.1_P.80_PT. B Local Bajo Fontaneres 36-1.1_P.80_PT. 11 Plaza garaje nº 68-69-70
Valencia	c/ Archena, 31	Local comercial A de 474 m2 E.1_P. BI_PT A
Valencia	c/ Arquitecto Ribes, 5	Local comercial planta bajo, E1_P. BI_PT IZ Vivienda a 1ª planta, PTA 1 Vivienda b 1ª planta, PTA 2 Vivienda c 1ª planta, PTA 3 Vivienda c 2ª planta, PTA 4 Vivienda c 3ª planta, PTA 9 Trastero 1-2-3-4
Valencia	Ava. Tres Forques, 89-1. M. Mortes Lerna, nº 12	Bajo 3 Forques 89_E.1_P. BI_PT. 1 Plaza de garaje nº 51
Valencia	Ava. Comtes Valencianas, nº 48 1 Vivienda y 2 plazas garaje	Vivienda nº 29 Plaza garaje 24-25

Secretaría:  María Mestres

Presidente:  Eufonso Pastor Madalena

TERRENOS Y BIENES NATURALES		Descripción
Mislata	c/Emparado nº 3	EMPARRADO 3-BAJO 2-BAJO 6-PLAZA 16
Alcacer	Avenida Cortes Valencianas, nº 48	Vivienda
Alcacer	c/Dr. Peset 13	Vivienda
Alcacer	c/Dr. Peset 15	Vivienda
Picassent	Polígono 14-124	vivienda_bajo
Picassent	Polígono 42-73	suelo
Picassent	Polígono Codonyers c/7-6	Nave industrial 1
Picassent	Polígono Codonyers c/7-6	Nave industrial 2
Picassent	Polígono Codonyers c/7-6	Nave industrial 3
Picassent	Polígono Codonyers c/7-6	Nave industrial 4
Alcacer	terrenos	
Alfajar	terrenos	
Xirivella	terrenos	
Mascareñas	terrenos	
Picassent	terrenos	
Puzos	terrenos	

Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2022 del alquiler de estos inmuebles son los siguientes:

	Ejerc.2022	Ejerc.2021
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	249.943,69	230.497,67
INGRESOS POR SERVICIOS DIVERSOS	142,74	1.075,58
REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	137.544,09	136.402,68
TOTAL INGRESOS EN EUROS	387.630,52	367.975,93

Los gastos soportados para su explotación han sido:

	Ejerc.2022	Ejerc.2021
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-17.422,09	-28.458,32
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-6.959,29	-12.639,44
PRIMAS DE SEGUROS	-2.718,53	-2.745,52
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-45,81	-420,82
SUMINISTROS	-5.578,97	-5.493,73
OTROS SERVICIOS	-12,10	-193,74
OTROS TRIBUTOS	-20,73	-78,75
SUELDOS Y SALARIOS	-22.211,55	-21.646,70
SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA EMPRESA	-6.994,19	-6.797,16
PERDIDAS DE CDITOS INCOBRAB DERIVADOS DE LA ACT	-20.015,56	-2.867,03
OTRAS PÉRDIDAS EN GESTIÓN CORRIENTE	-300,79	-697,56
GASTOS EXCEPCIONALES	-6.521,32	-400,00
AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-154,75	-63,17
AMORTIZACIÓN DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS	-56.249,77	-56.249,77
PERDIDAS POR DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	-135.437,19	-137.544,09
TOTAL GASTOS	-280.636,64	-276.315,80

9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

9.1 Arrendamientos financieros: La Fundación no tiene operaciones de este tipo

9.2 Arrendamientos operativos: La Fundación no tiene operaciones de este tipo

Secretaría: Teresa Pastor Madalena

Presidente: Idefonso Pastor Madalena

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

10.1 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL BALANCE

ACTIVOS FINANCIEROS: El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos Derivados Otros	Total
Saldo final ejercicio 2020	522.023,85	57.321,16	3.513,30	582.858,20
(+) Altas				
(-) Salidas y reducciones	-432,69	-703,73		-1.136,42
(+/-) Traspasos y otras variaciones				
Saldo final ejercicio 2021	521.591,17	56.617,43	3.513,30	581.721,78
(+) Altas		118.499,99		118.499,99
(-) Salidas y reducciones	-41.445,81	-28.291,24		-69.737,05
(+/-) Traspasos y otras variaciones		1.062.684,67	296.673,96	1.359.358,63
Saldo final ejercicio 2022	480.145,36	1.209.510,85	300.187,26	1.989.843,35

PASIVOS FINANCIEROS

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vencen en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas a largo plazo							0,00
Deudas con entidades de crédito						320.138,78	320.138,78
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas a largo plazo						117.236,64	117.236,64
Deudas con grupo y asociadas a largo plazo							
Deudas a corto plazo							
Deudas con entidades de crédito	1.186,02						1.186,02
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas a corto plazo	1.924,62						1.924,62
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores							0
Personal	770,78						770,78
Otros acreedores	64.277,60						64.277,60
TOTAL	68.159,02	0	0	0	0	437.375,42	505.534,44

No existen deudas de la Fundación cuya duración residual sea superior a 5 años, excepto las fianzas recibidas de los arrendamientos y el préstamo hipotecario para financiar la construcción del Centro de Día Albors. Asimismo, se debe indicar que no se han formalizado deudas con garantía real.

Durante el ejercicio no se ha producido ningún impago del principal o de intereses del préstamo.

10.2 Información relacionada con la cuenta de resultados y el patrimonio neto:

Secretaría: Verónica Pastor Madalena

Vº Bº Presidente: Ildelfonso Pastor Madalena

La Entidad ha optado por valorar todos sus débitos y partidas a pagar por su valor nominal.

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de activos financieros en el ejercicio 2022.

10.3. Otra información:

a) Contabilidad de coberturas: No se ha realizado ninguna operación de esta naturaleza.

b) Valor razonable: No se han valorado los activos financieros por su valor razonable.

c) Entidades del grupo, multigrado y asociadas: La Fundación no ha realizado ninguna operación de esta naturaleza.

d) Otro tipo de información:

A 31 de diciembre de 2022 no se han contraído compromisos en firme para la compra o venta de activos financieros.

10.4. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros:

Riesgo de crédito:

Los principales activos financieros de la Fundación son saldos de banco, saldos deudores de la Generalitat Valenciana por las subvenciones concedidas y los saldos deudores de los usuarios y arrendatarios.

Se considera inexistente el riesgo de crédito relativo a los saldos deudores de la Generalitat Valenciana, así como el riesgo de crédito de fondos líquidos, que se considera limitado porque las contrapartidas son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

Se considera que existe un riesgo alto en los saldos de la cuenta corriente que se abrió en el BANCO DE MADRID, y ahora están depositados en Cecabank S.A, dado que la entidad bancaria se encuentra en situación de concurso de acreedores. Quedan por recuperar 4.755,86 €, importe por el que se mantiene la correspondiente provisión.

Algunos de los saldos deudores de los usuarios de la Residencia Fortuny y el Centro de Día Albors, así como los de los arrendatarios rústicos y urbanos, están expuestos a un riesgo de impagos. Estos son:

DESCRIPCIÓN	Importe €
ALCACER ARRENDATARIOS RUSTICOS	12.426,82
ALFAR ARRENDATARIOS RUSTICOS	33.014,77
MASARROCHOS ARRENDATARIOS RUSTICOS	801,86
PICASENT ARRENDATARIOS RUSTICOS	68.531,24
PUZOL ARRENDATARIOS RUSTICOS	2.455,99
SANTIAGO CANELAS LERMA	420,71
PTA 2 J.JOAQUIN LOPEZ DE CUELLAR	7.854,51
PEDRO PABLO NAVAS	974,65
RAFAEL MARTINEZ GUAITA	5.250,00
JOSUE SIMO BENAVIDES	3.371,12
JUAN ANDR	20.784,28
TOTAL	155.895,95





Secretaria: Teresa Pastor Madriena Presidente: Idefonso Pastor Madriena

Existe una deuda acumulada de varios terrenos rústicos de Picasent que se está sopesando condonar a cambio de que renuncien al arrendamiento histórico de algunas parcelas.

Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Fundación dispone de la tesorería que muestra su balance.

Riesgo de mercado:

Parte de la deuda financiera de la Fundación está expuesta al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados y en los flujos de caja.

11. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

Dentro de la partida del Activo del Balance "Usuarios y otros deudores de la actividad propia", se desglosa el movimiento habido durante el ejercicio, y que se muestra en el cuadro siguiente:

Cta Contable	EJERCICIO 2021			EJERCICIO 2022		
	Personas usuarias Fortuny	Personas usuarias Albors	Créditos con Patrocinadores	Personas usuarias Fortuny	Personas usuarias Albors	Créditos con Patrocinadores
Saldo inicial	31.118,72	8212,62	0,00	32.848,02	6.341,71	0,00
Aumentos	1.432.381,47	75.250,55		1.678.351,00	240.807,67	
Disminuciones	54.712,73	1.990,91		42.298,98	1.722,72	
Aplicado	1.375.938,54	75.130,55		1.652.192,00	228.380,32	
Saldo final EUROS	32.848,92	6.341,71	0,00	16.795,94	17.046,34	0,00

12. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Por arrendamientos:

	Año 2022 Euros	Año 2021 Euros
Arrendamientos rústicos	135.254,84	134.076,10
Arrendamientos urbanos	25.765,94	40.786,68
Arrendamientos peñaquerías	-	894,67
	161.020,78	175.757,45

Administraciones Públicas:

	Año 2022 Euros	Año 2021 Euros
Retenciones y pagos a cuenta por el Impuesto sociedades	24.319,60	22.123,56
Impuesto sobre el valor añadido	592,67	2.392,36
G.V.Consellerie de Igualdad y Políticas Inclusivas deudor por subvenciones recibidas	126.378,00	180.548,69
	151.290,27	205.064,61

Otros deudores:

	Año 2022	Año 2021

Secretaría:  Vicepresidente: 

Vicepresidente: Isidoro Pastor Madalena

Plaza Marqués 2, 10.º

	Euros	Euros
Provisión para insolvencias	-141.431,19	-147.544,09
CECABANK SA -ENTIDAD DEPOSITARIA	4.755,86	4.755,86
	-136.675,33	-142.788,23

De todos los deudores por arrendamientos se ha considerado de dudoso cobro las deudas del año 2021 y anteriores por un importe de 135.111,67 € por lo que se ha dotado una provisión por el total. Del resto de deudores se ha dotado una provisión del 1%, por importe de 319,52 €. De los usuarios de la Residencia Fortuny se han considerado de dudoso cobro 6.000 €.

Detalle de deudores:

Los arrendatarios rústicos suelen pagar a principios del siguiente ejercicio, al vencer en Todos Santos. Los usuarios y deudores con riesgo elevado de impagos han sido detallados en el punto 10.4 de esta memoria.

13. BENEFICIARIOS, ACREEDORES

Dentro de la partida del Pasivo del Balance "Beneficiarios-Acreedores", se desglosa el movimiento habido durante el ejercicio, y que se muestra en el cuadro siguiente:

BENEFICIARIOS,ACREEDORES	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Aplicado	Saldo final
Beneficiarios	0	0	0	0	0

14. FONDOS PROPIOS

Movimientos de los Fondos Propios durante el ejercicio:

MOVIMIENTOS DE LAS PARTIDAS DEL BALANCE							
FONDOS PROPIOS	Saldo 31/12/2020	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2021	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/2022
I. Dotación fundacional	8.158.363,71	0		8.158.363,71	0		8.158.363,71
I. Dotación fundacional	8.158.363,71			8.158.363,71			8.158.363,71
II. Reservas voluntarias	327.118,98			0			0
II. Reservas voluntarias	327.118,98			0			0
III. Reservas especiales	0,00		195,53	326.923,45			326.923,45
III. Reservas especiales	0,00		195,53	326.923,45			326.923,45
IV. Remanente	0,00			0			0
IV. Remanente	0,00			0			0
V. Excedentes de ejercicios anteriores	270.043,15	-165.142,64		104.900,51	-146.353,17		-41.452,66
V. Excedentes de ejercicios anteriores	270.043,15	-165.142,64		104.900,51	-146.353,17		-41.452,66
VI. Excedente del ejercicio	-165.142,64	-146.353,17	-165.142,64	-146.353,17	-198.134,29	-146.353,17	-198.134,29
VI. Excedente del ejercicio	-165.142,64	-146.353,17	-165.142,64	-146.353,17	-198.134,29	-146.353,17	-198.134,29
TOTALES en EUROS	8.590.383,20	-311.495,81	-164.947,11	8.443.834,50	-344.487,46	-146.353,17	8.245.700,21

15. EXISTENCIAS

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro relativos a existencias.

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

Vº de Presidente: Idefonso Pastor Madalena

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

No existen circunstancias que afecten a la titularidad, disponibilidad o valoración de las existencias.

La Fundación no ha recibido existencias de manera gratuita.

16. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Ningún elemento de activo o pasivo de la Fundación está denominado en moneda extranjera. No se han producido diferencias de cambio negativas y/o positivas en el ejercicio.

17. SITUACION FISCAL

Impuesto sobre beneficios: La Fundación se encuentra parcialmente exenta del impuesto de Sociedades, en virtud del art.9.2 de la Ley 43/1995, habiendo optado por el Régimen Fiscal previsto en la Ley 49/2002, para este tipo de entidades, por lo que las actividades realizadas en este ejercicio para el cumplimiento de sus fines fundacionales, se encuentran exentas de dicho impuesto.

	EJERC. 2022	EJERC. 2021
RESULTADO CONTABLE EN EUROS:	-198.134,29	-146.353,17
Ajustes fiscales al Rdo.Contable:		
Aumentos:	2.768.741,31	2.488.635,27
Disminuciones:	2.570.607,02	2.342.282,10
Base imponible:	0,00	0,00
Retenciones a/c l.Sociedades:	24.319,60	22.123,56
Cuota a devolver:	24.319,60	22.123,56

Información exigida por la legislación fiscal para gozar de la calificación de entidad sin fines lucrativos a los efectos de la Ley 49/2002:

- Identificación de rentas exentas y no exentas:
 - Arrendamientos: Rentas exentas en virtud del art.6 -2º Ley 49/2002
 - Ingresos Financieros y de valores de renta fija: Rentas exentas en virtud del art.6- 2º Ley 49/2002
 - Residencia de Ancianos: Rentas exentas en virtud del art. 7-1º-b Ley 49/2002
 - Centro de Día: Rentas exentas en virtud del art. 7-1º-b Ley 49/2002
 - Ingresos por subvenciones: Rentas exentas en virtud del art. 6-1º-c Ley 49/2002
 - Ingresos por servicios diversos: Rentas exentas en virtud del art. 6-2º Ley 49/2002
- Identificación de los ingresos, gastos e inversiones por proyecto o actividad: detallada en los ptos 17,21 y 24 de la presente memoria.

Secretaría: Teresa Pastor Madalena

Vº Bº Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Plaza Marítima, 2, 10º
46003 VALENCIA

3. Especificación de rentas e ingresos; detallada en los ptos 17.b y 21 de la presente memoria. En cuanto al destino de las rentas, señalar que al menos el 70%, están destinadas al cumplimiento de fines.
4. Retribución a los patronos, representantes o miembros del órgano de gobierno; detallada en el pto. 28 de la presente memoria.
5. La Fundación no posee en la actualidad participación alguna en sociedades mercantiles.
6. No existen retribuciones percibidas por los administradores que representen a la entidad en sociedades mercantiles.
7. La entidad no tiene suscritos convenios de colaboración empresarial en actividades de interés general.
8. La entidad no desarrolla actividades prioritarias de mecenazgo.
9. En cuanto a la previsión estatutaria relativa al destino del patrimonio de la entidad en caso de disolución se encomienda al Patronato las operaciones legalmente establecidas en cuanto a su liquidación destinándose el posible remanente a entidades que desarrollen actividades análogas.

Diferencias Temporarias: La Entidad no ha procedido a registrar diferencias temporarias relativas al impuesto del ejercicio 2022.

Antigüedad de créditos fiscales: La Entidad no tenía bases imponibles negativas pendientes de compensación.

Incentivos Fiscales: La Fundación no ha aplicado incentivos fiscales en el ejercicio.

Provisiones y contingencias posteriores al cierre: No existen provisiones ni contingencias de carácter fiscal para hechos posteriores al cierre del ejercicio 2022.

Circunstancias de carácter sustantivo: No existen circunstancias de este tipo para el ejercicio 2022.

Otros Tributos: No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio.

18 . INGRESOS Y GASTOS

GASTOS

En relación con la partida "Ayudas Monetarias": NO se han producido movimientos durante el ejercicio.

En relación con la partida "Ayudas NO Monetarias": NO se han producido movimientos durante el ejercicio.

En relación a la partida "Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno": NO se han producido movimientos en el ejercicio.

En relación a la partida "Reintegro de subvenciones, donaciones y legados": NO se han producido movimientos en el ejercicio.

El desglose de la partida "Aprovisionamientos", de la Cuenta de Resultados es el siguiente:


Secretaria: Teresa Pastor Magdalena Presidente: Edefonso Pastor Madalena

		COMPRAS DE MERCADERÍAS	COMPRAS OTROS APROVISIONAMIENTOS	VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	TOTAL EUROS
ejercicio 2022	Compras nacionales Variación de Existencias	-347.983,45	-181,85	-4.390,69	-348.165,40 -4.390,69
ejercicio 2021	Compras nacionales Variación de Existencias	-320.318,33		4.150,33	-320.318,33 4.150,33

Desglose de la partida "Gastos de personal" de la Cuenta de Resultados:

Descripción	Año 2022	Año 2021
SUELDOS Y SALARIOS	-1.189.229,89	-1.118.019,23
SEGURIDAD SOCIAL, A CARGO DE LA EMPRESA	-395.672,07	-351.948,47
OTROS GASTOS SOCIALES	-4.436,58	-7.303,69
TOTAL EUROS	-1.589.338,54	-1.477.271,39

Desglose de la partida "Otros gastos de la actividad", de la Cuenta de Resultados:

Descripción	Año 2022	Año 2021
ARRENDAMIENTOS Y CÁNONES	-13.719,61	-10.931,00
REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-125.912,69	-137.292,87
SERVICIOS DE PROFESIONALES INDEPENDIENTES	-52.508,59	-60.115,14
TRANSPORTES	0,00	-5,50
PRIMAS DE SEGUROS	-11.877,78	-11.389,03
SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARES	-719,66	-4.321,73
PUBLICIDAD, PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS	-3.461,89	-3.543,74
SUMINISTROS	-193.193,02	-109.027,98
OTROS SERVICIOS	-19.151,59	-15.491,53
OTROS TRIBUTOS	-969,81	-2.655,01
AJUSTES NEGATIVOS EN LA IMPOSICIÓN INDIRECTA	-13.317,67	-10.558,32
PERDIDAS DE CDTOS INCOBRAB.DERIVADOS DE LA ACT	-20.015,56	-2.887,03
OTRAS PÉRDIDAS EN GESTIÓN CORRENTE	-1.223,15	-1.307,93
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	-141.431,19	-147.544,09
REVERSIÓN DEL DETERIORO DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES	137.544,09	144.402,68
TOTAL	-459.959,02	-372.668,22

Otros servicios: Recoge, principalmente, teléfono, material oficina, cuota asociativa de Lares Cdad. Valenciana, gastos de desplazamientos...

Otros tributos: Recoge el pago del vado del Centro de Día Alborg, los impuestos sobre los vehículos y las tasas abonadas a la Generalitat Valenciana por la emisión de certificados.

Perdidas de créditos incobrables derivados de la actividad: Recoge las deudas en arrendamientos rústicos y urbanos reclamadas que han sido consideradas incobrables dada la situación económica de los deudores.

Perdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales: Recoge las deudas en arrendamientos rústicos y urbanos reclamadas y que han sido consideradas de riesgo dada la situación económica de los deudores.

Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado: Corresponde a la baja de la lavadora

Secretaría: Teresa Pastor Madalena

Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Plaza: Miquel 2, 10^a

Fundación Comunidad Valenciana Fortuny i Alborg, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana con el nº 144 V

ELEMENTO	Valor	A.A	Diferencia
Lavadora Miele 6 Kg	2.310,00 €	1.751,80 €	-558,20 €

Otros resultados:

Descripción	Año 2022	Año 2021
GASTOS EXCEPCIONALES	-9.287,46	-400,00
INGRESOS EXCEPCIONALES	2.084,60	397,95
TOTAL	-7.202,86	-2,05

Los gastos extraordinarios son en su mayoría los referidos al expediente del Ayuntamiento de Alfafar para la limpieza del solar que la Fundación tiene en esa población.

Los ingresos extraordinarios corresponden al reintegro de siniestros por parte de la compañía de seguros

Gastos financieros:

Descripción	Año 2022	Año 2021
INTERESES DE DEUDAS (Préstamo)	-4.550,65	-4.547,61
OTROS GASTOS FINANCIEROS	-3.392,41	-9.987,86
TOTAL EUROS	-7.943,06	-14.535,47

Su detalle es como sigue:

Los intereses de deudas hacen referencia a los intereses del préstamo que la Fundación tiene para la construcción del Centro de Día Albors.

Otros gastos financieros comprende los gastos derivados del mantenimientos de las inversiones financieras en la entidad A&G ,Caixabank y el Banco Santander.

INGRESOS

Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones: A lo largo del ejercicio 2022 no se han obtenido ingresos por estos conceptos.

No se han producido ventas y prestaciones de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

Aportaciones de usuarios:

Descripción	Importe Euros año 2022	Importe Euros año 2021
Ingresos por alojamientos y asistencia socio-sanitaria RESIDENCIA FORTUNY	1.652.192,00	1.375.938,54
Ingresos estancia y cuidados CENTRO DE DÍA ALBORS	228.380,32	75.130,55
TOTAL	1.880.572,32	1.451.069,09

Ventas y otros ingresos: No se han producido movimientos en esta partida.

Otros ingresos de la actividad: Se refiere a los ingresos derivados por arriendos rústicos y urbanos (viviendas, bajos comerciales y plazas de garaje) que se tienen alquilados a terceros, incluidos los importes imputados por gastos de comunidad, así como al ingreso por el alquiler de un local para peluquería en la Residencia y el Centro de Día.


FUNDACIÓN VALENCIANA
 Plaza Juanes, 2, 10^a
 46010 VALENCIA

Secretaria: Teresa Pastor Madalena Vº Bº Presidente: Eufemio Pastor Madalena

Descripción	Importe Euros Año 2022	Importe Euros Año 2021
Ingresos por arrendam. rústicos	17.818,89	29.174,85
Ingresos por arrendam. urbanos	232.124,80	201.322,82
Ingresos arrendam. Peluquería Residencia FORTUNY	1.414,96	1.328,60
Ingresos otros arrendamientos (Instalac. estudio clínico)	0,00	495,87
Ingresos arrendam. Peluquería Centro de Día ALBORS	453,37	425,64
Ingresos por diferencias varias	142,74	1.075,58
Ingresos por servicios diversos	4.297,30	2.596,84
TOTAL EUROS	256.252,06	236.420,20

Ingresos Financieros: Durante el ejercicio 2022, los obtenidos por la Fundación corresponden a los derivados de las inversiones a plazo que tiene la Fundación en las diversas entidades bancarias que se relacionan:

Descripción	Año 2022	Año 2021
INTERESES BO.BANKIA	5809	76,34
ING.VALORES SANTANDER	1.144,60	763,09
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	6,77	65,96
TOTAL	1.209,46	905,39

Variación de valor razonable en instrumentos financieros: No hay movimientos en esa partida.

Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros:

Descripción	Año 2022	Año 2021
PERDIDAS CANCELAC. INVERSIONES BANCO SANTANDER	-55.483,02	0,00
BENEFICIOS INVERSIONES FONDOS A&G	530,65	0,00
TOTAL EUROS	-54.952,37	0,00

Las pérdidas son el resultado de la venta de las 10.000 acciones del Banco Santander y de la cancelación de las inversiones Santander Resp.solidario y Santander gest.global crecimiento.

Las diferencias por los movimientos generados en los fondos de inversión se deben a los cambios propios que se recomiendan realizar en una gestión global de una cartera de fondos, y también por la necesidad de atender también al pago de las amortizaciones e intereses del préstamo suscrito con A&G que obligan a vender un fondo o una porción del mismo.

Para conocer más fielmente la rentabilidad de estas carteras habrá que acudir a la diferencia de estos valores entre el inicio y final de año. Y de esta manera por ejemplo en la cartera de A&G a 31/12/2021 el patrimonio en fondos de inversión era de 1.138.364,13 € y en 31/12/2022 era de 1.139.993,10 €, si bien con ventas por importe de 27.569,26 € y 117.999,99 € más de aportaciones que deducimos de ese valor para calcular la rentabilidad real y que según los informes de rentabilidad que mensualmente remite A&G durante el ejercicio 2022 ha sido de -1,31%.

19. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

1º Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Plaza San Juan, 2, 10ª

El detalle de movimientos durante el ejercicio de las provisiones reconocidas en el balance es el siguiente:

	PROVISIÓN PARA RIESGOS DE LA ACTIVIDAD	PROVISIÓN SALDO CECABANK Banca Madrid
Saldo 31/12/2020	144.402,68	4.755,86
Dotaciones	147.544,09	-
Aplicaciones	144.402,68	-
Otros ajustes	-	-
Saldo 31/12/2021	147.544,09	4.755,86
Dotaciones	141.431,19	-
Aplicaciones	147.544,09	0,00
Otros ajustes	-	-
Saldo 31/12/2022	141.431,19	4.755,86

Como se explicado en el punto 12 de esta memoria, se ha considerando de dudoso cobro las deudas del año 2021 y anteriores por un importe de 135.111,67 € por lo que se ha dotado una provisión por el total. Del resto de deudores rústicos y urbanos se ha dotado una provisión del 1%, por importe de 319,52 €. De los usuarios de la Residencia Fortuny se han considerado de dudoso cobro 6.000 €.

Se considera que existe un riesgo alto en los saldos de la cuenta corriente que se abrió en el BANCO DE MADRID, y ahora están depositados en CECABANK S.A, dado que la entidad bancaria se encuentra en situación de concurso de acreedores. El importe aún afectado es 4.755,86 € y se mantiene la correspondiente provisión.

20. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la Fundación, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y/o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

21. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La entidad no satisface retribuciones a largo plazo al personal.

22. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante el ejercicio 2022 la Fundación ha recibido diversos ingresos en concepto de subvenciones y donaciones. Todos los ingresos han sido destinados a la realización de las actividades propias de la entidad, y aplicados en su totalidad, por lo que no procede la aplicación del procedimiento de reintegro de subvenciones. Destacar igualmente que las citadas subvenciones y donaciones, se condicionan todas ellas, a la realización efectiva de las actividades y proyectos que se determinaron en su aprobación, y que es verificado y comprobado por la entidad otorgante, mediante los oportunos mecanismos de control establecidos en la propia resolución concesoria o en la orden que regula las bases de concesión.

Así pues, el desglose de las subvenciones y donaciones que se han imputado al resultado del ejercicio 2022 es el siguiente:


**FORTUNY
I ALBORS**
 FUNDACIÓN
 VALENCIANA


 Secretaria: Teresa Pastor Madalena


 Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Plaza Manises, 11
 46003 VALENCIA

Resoluciones subvenciones	Año 2022
PLAZAS CONCERTADAS RESIDENCIA FORTUNY	110.400,50
IRPF-PROGRAMA INTERGENERACIONAL EQUIPAMIENTO	1.827,64
IRPF-PROGRAMA ATENCIÓN INTEGRAL CENTRADA EN LA PERSONA: FORTUNY	13.754,38
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO RESIDENCIA FORTUNY	18.946,29
IRPF-PROGRAMA INTERGENERACIONAL RESIDENCIA FORTUNY - C. DÍA ALBORS	8.655,71
PLAZAS CONCERTADAS CENTRO DE DÍA ALBORS	123.880,00
IRPF-PROGRAMA ATENCIÓN INTEGRAL CENTRADA EN LA PERSONA: ALBORS	11.574,96
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO ALBORS	2.544,26
DONACIONES	500,00
Total subvenciones imputadas al resultado del ejercicio	292.083,74

Título	Actividades
GENERALIDAD VALENCIANA, CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLÍTICAS INCLUSIVAS	Actividades varias durante ejercicio 2022 siempre de acuerdo con el objeto y fin fundacional.
SUBVENCIÓN CON CARGO EL IRPF, GENERALIDAD VALENCIANA, CONSELLERIA IGUALDAD Y POLÍTICAS INCLUSIVAS	Actividades varias durante ejercicio 2022 siempre de acuerdo con el objeto y fin fundacional
DONACIONES	Actividades varias durante ejercicio 2022 siempre de acuerdo con el objeto y fin fundacional

En relación al ejercicio 2021, las subvenciones imputadas al resultado del ejercicio fueron:

Resoluciones subvenciones	Año 2021
PLAZAS CONCERTADAS RESIDENCIA FORTUNY	210.510,00
IRPF-PROGRAMA INTERGENERACIONAL	1.961,25
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO FORTUNY	16.234,07
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO FORTUNY	31,42
IRPF-PROGRAMA AICP FORTUNY	4.606,43
GENERALIDAD VALENCIANA- OBRAS AMPLIACIÓN SALA Y TERRAZA 1ª Y 2ª	10.162,44
PLAZAS CONCERTADAS CENTRO DE DÍA ALBORS	259.827,00
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO ALBORS	31,42
IRPF-PROGRAMA AICP ALBORS	3.953,10
IRPF-PROGRAMA EQUIPAMIENTO ALBORS	1.269,66
DONACIONES	500,00
Total subvenciones imputadas al resultado del ejercicio	509.086,79

Variaciones producidas en la partida del balance:

DESCRIPCION	SALDO 31/12/2021	AUMENTO DISMINUCIÓN	IMPUTADO EJERC.2022	SALDO 31/12/2022
SUBVENC.OBRAS AMPLIACION TERRAZAS 1ª Y 2ª	57.587,16	0,00	0,00	57.587,16
IRPF 2021 PARA 2022_ Residencia	43.184,02	0,00	43.184,02	0,00
IRPF 2021 PARA 2022_ C DIA	14.119,22	0,00	14.119,22	0,00
IRPF 2022 PARA 2023_ Residencia	0,00	22.308,65	0,00	22.308,65
IRPF 2022 PARA 2023_ C DIA	0,00	10.669,56	0,00	10.669,56
GENVCIANA PLAZAS CONCERTADAS_ Residencia	0,00	110.400,50	110.400,50	0,00
GENVCIANA PLAZAS CONCERTADAS_ ALBORS	0,00	123.880,00	123.880,00	0,00
DONACIONES	0,00	500,00	500,00	0,00
TOTAL	114.890,40	267.758,71	292.083,74	90.565,37

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

1º Bº Presidente: Ildefonso Pastor Madalena

Plaza Martínez 2, 10.º

46103 BURJASSOT (VA)

Información sobre el origen de las subvenciones, donaciones y legados recibidos durante el ejercicio:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE	DESTINO	ENTIDAD CONCIDENTE
GENERALITAT VALENCIANA, CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS A LA RESIDENCIA FORTUNY	110.400,50	Actividad propia	G.V. CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS
GENERALITAT VALENCIANA, CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS AL CENTRO DIA ALBORS	123.880,00	Actividad propia	G.V. CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS
Subvencion RPF Fortuny	22.308,65	Actividad propia	G.V. CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS
Subvencion RPF Albors	10.669,56	Actividad propia	G.V. CONSELLERIA DE IGUALDAD Y POLITICAS INCLUSIVAS
DONACIONES	500,00	Actividad propia	PARTICULARES
TOTAL EN EUROS	267.758,71		

Todas ellas, referidas a la actividad propia de la Entidad, han sido contabilizadas como "ingresos a distribuir en varios ejercicios", imputándose a resultados como ingresos propios.

En todos los casos, se han cumplido las obligaciones y mandatos establecidos en cada una de las bases y resoluciones, habiéndose presentado las oportunas justificaciones de los gastos correspondientes, no teniendo noticia, a fecha de redacción del presente documento de ninguna minoración.

23. FUSIONES ENTRE ENTIDADES NO LUCRATIVAS Y COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

La Fundación no ha realizado ninguna operación de esta naturaleza.

24. NEGOCIOS CONJUNTOS

La Entidad no ha realizado ninguna operación de esta naturaleza.

25. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

ACTIVIDAD 1: RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA FORTUNY DE PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES

DENOMINACION	RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA FORTUNY
TIPO: (propia o mercantil)	Propia
CÓDIGO DE SECTOR DE ACTIVIDAD	Personas mayores dependientes
LUGAR DE DESARROLLO	Valencia, Comunidad Valenciana

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

Presidenta: Idefonso Pastor Madalena

Plaza Marqués, 2, 10ª

Fundación Comunidad Valenciana Fortuny i Albors, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana con el nº 144 V

Descripción de la actividad: La Fundación gestiona la residencia de ancianos, permitiendo por su ubicación y sus precios, acceder a sus servicios a ancianos de rentas medias, aquellos a los que la Administración no concede subvenciones y no pueden costearse otras residencias privadas. Ha dispuesto de 10 plazas públicas concertadas durante el 1º semestre del año con la Generalidad Valenciana, Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas. La Entidad en relación a los cobros por el alojamiento y cuidados socio-sanitarios siempre se ha tratado de ver caso por caso y la situación económico-social de la persona mayor y su entorno más próximo. Tras varias negociaciones con técnicos de la Consellería se decidió no concertar plazas dado que nos obligaban a concertar el 85% de las plazas y los precios a los que la Consellería estaba dispuesta a pagar, 67 €/día estaban muy por debajo de nuestro precio de coste.

Recursos humanos a emplear en la actividad:

Tipo	Número		Numero horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	48	60	80.000	88.360
Personal con contrato de servicios	8	8	6.000	6.000
Personal voluntario	15	19	1.500	1.800

Beneficiarios o usuarios de la actividad:

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	67	67
Personas jurídicas:		
Proyectos sin cuantificar beneficiarios		

Recursos económicos empleados en la actividad:

Gastos / Inversiones	Importe €	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	295.000,00	301.774,16
Gastos de personal	1.200.000,00	1.257.936,46
Otros gastos de la actividad	160.000,00	282.780,59
Amonización del Inmovilizado	80.500,00	75.376,03
Deterioro y rtdo por enajenación de inmovilizado	0,00	558,20
Gastos financieros		
Subtotal gastos	1.735.500,00	1.918.425,44
Inversiones (excepto bienes del patrimonio histórico)	142.670,00	58.497,61
Subtotal recursos		58.497,61
TOTAL	1.735.500,00	1.976.923,05

Objetivos e indicadores de la entidad


Secretaria: Teresa Pastor Madalena

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza de las Artes, 10.º
46004 VALENCIA


Vº Bº Presidente: Ildefonso Pastor Madalena

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Mantener la certificación del sistema de calidad implantado	Pasar la auditoría de calidad	100%	100%
Mantener el Centro libre de sujeciones Físicas y Químicas	Pasar la auditoría Libera-Care	100%	100%
Conseguir la satisfacción de los residentes	Porcentaje de satisfacción de la persona mayor residente con respecto al personal	>75%	90 %

ACTIVIDAD 2: CENTRO DE DÍA ALBORS DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES

DENOMINACION	CENTRO DE DÍA ALBORS
TIPO: (propia o mercantil)	Propia
CÓDIGO DE SECTOR DE ACTIVIDAD	Personas mayores dependientes
LUGAR DE DESARROLLO	Valencia, Comunidad Valenciana

Descripción de la actividad: La Fundación gestiona un Centro de Día para dar servicio a personas mayores, permitiendo por su ubicación y sus precios, acceder a sus servicios a personas ancianas de rentas medias, aquellas a las que la Administración no concede subvenciones y no pueden costearse otros centros privados. Disponía de 25 plazas públicas concertadas con la Generalitat Valenciana, Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas hasta el final del 1º semestre del año. Los precios a los cuales la Conselleria quería concertar no cubrían los costes del servicio, además de que obligaban a concertar el 85 %.

Recursos humanos a emplear en la actividad:

Tipo	Numero		Numero horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	16	15	19.500	18.800
Personal con contrato de servicios	3	3	1.200	1.200
Personal voluntario	0	0	00	100

Beneficiarios o usuarios de la actividad:

Tipo	Numero	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	46	30
Personas jurídicas		
Proyectos sin cuantificar beneficiarios		

Recursos económicos empleados en la actividad:

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	57.500,00	50.781,93
Gastos de personal	270.000,00	302.146,34
Otros gastos de la actividad	63.000,00	103.092,73
Amortización del Inmovilizado	38.000,00	24.291,28
Gastos financieros	4.550,00	4.550,65
Subtotal gastos	433.050,00	484.862,93
Inversiones (excepto bienes del patrimonio histórico)		6.958,34
Subtotal recursos	0,00	6.958,34
TOTAL	433.050,00	491.821,27

Secretaría: Teresa Pastor Madalena

Presidente: Ildefonso Pastor Madalena

Plaza Marisols, 2, 10^a

Objetivos e indicadores de la entidad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Mantener la certificación del sistema de calidad implantado	Obtener el certificado de calidad	100%	100 %
Conseguir la satisfacción de los residentes	Porcentaje de satisfacción del residente con respecto al personal	>75%	95%
Mantener el nivel de ocupación actual	Nivel de ocupación	> 40 usuarios	30

ACTIVIDAD 3: GESTIÓN DEL PATRIMONIO

DENOMINACIÓN	GESTIÓN DEL PATRIMONIO
TIPO: (propia o mercantil)	Propia
CÓDIGO DE SECTOR DE ACTIVIDAD	
LUGAR DE DESARROLLO	Valencia, Comunidad Valenciana

Descripción de la actividad: Es la principal fuente de financiación de la Fundación, la actividad relacionada con arrendamientos rústicos y urbanos, así como los intereses de las inversiones financieras. Los ingresos de los últimos años por alquileres de bajos comerciales, viviendas y naves industriales, permiten con mayor holgura coadyuvar al mantenimiento y subvención de plazas en la Residencia y Centro de día. La voluntad de este Patronato es que se reinvierta en inmuebles para que con el producto de las rentas se pueda contribuir a cumplir los fines.

Recursos humanos a emplear en la actividad:

Tipo	Numero		Numero horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1	1	1.784	1.784
Personal con contrato de servicios	1	1	315	315
Personal voluntario	0	0	0	0

Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Numero	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	
Personas jurídicas	Indeterminado	
Proyectos sin cuantificar beneficiarios		


Secretaria: Teresa Pastor Madalena

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA


Presidente: Felip Pastor Madalena

Recursos económicos empleados en la actividad:

Gastos / Inversiones:	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos de personal	27.660,00	29.255,74
Otros gastos de la actividad	59.113,50	83.373,16
Amortización del Inmovilizado	56.250,00	56.404,52
Gastos financieros	3.500,00	3.392,41
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	0,00	55.483,02
Subtotal gastos	146.523,50	227.908,85
Inversiones (excepto bienes del patrimonio histórico)		12.230,86
Subtotal recursos	0,00	12.230,86
TOTAL	146.523,50	240.139,71

Objetivos e indicadores de la Entidad:

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Alquiler de los inmuebles	Nº de inmuebles vacíos	2	2
Obtener beneficios de las inversiones financieras	Ingresos obtenidos	10.000,00 €	1.733,44 €

II. RECURSOS ECONÓMICOS TOTALES EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

GASTOS / INVERSIONES	Actividad 1 RESIDENCIA FORTUNY	Actividad 2 CENTRO DE DÍA ALBORS	Actividad 3 GESTION DEL PATRIMONIO	TOTAL
Aprovisionamientos	301.774,16	50.781,93	0,00	352.556,09
Gastos de personal	1.257.936,46	303.749,65	29.255,74	1.590.941,85
Otros gastos de la actividad	282.780,59	101.489,42	83.373,16	467.643,17
Amortización del Inmovilizado	75.376,03	24.291,28	56.404,52	156.071,83
Deterioro y resultado por enajenación de inmov.	558,20	0,00	0,00	558,20
Gastos financieros	0,00	4.550,65	3.392,41	7.943,06
Resultado por enajenaciones de instrument.financ	0,00	0,00	55.483,02	55.483,02
Subtotal gastos	1.918.425,44	484.862,93	227.908,85	2.631.197,22
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	58.497,61	6.958,34	12.230,86	77.686,81
Subtotal inversiones	58.497,61	6.958,34	12.230,86	77.686,81
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	1.976.923,05	491.821,27	240.139,71	2.708.884,03

III. RECURSOS ECONÓMICOS TOTALES OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

A. Ingresos obtenidos por la Entidad:

INGRESOS	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	6.000,00	1.740,21
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	1.939.385,00	2.132.384,34
Subvenciones del sector público	537.250,00	291.583,74
Aportaciones privadas	0	500,00
Otros tipos de ingresos	0	6.854,64
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	2.482.635,00	2.433.062,93

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad: No ha habido.

IV. CONVENIOS DE COLABORACIÓN CON OTRAS ENTIDADES

No ha habido ningún tipo de colaboración de este tipo.

V. DESVIACIÓN ENTRE PLAN DE ACTUACIÓN Y DATOS REALIZADOS

En relación a los dos centros en donde se realiza la actividad finalista, este año ha habido un incremento considerable de los gastos en todas las partidas, debido al aumento de los precios, y especialmente en los suministros; carburante, gas y luz. Los gastos de personal han aumentado más de lo esperado por la gran rotación de personal principalmente de atención directa y los aumentos de salarios de las enfermeras.

La inversión prevista y su amortización en la Residencia Fortuny de la ampliación de zonas comunes de las unidades de convivencia se ha retrasado dado que el Ayuntamiento a fecha de hoy nos ha comunicado que no podemos ampliar espacios, por lo que las obras se verán reducidas.

Por otro lado los ingresos por alojamiento y cuidados sociosanitarios en los dos centros no han sido los esperados y no hemos estado al 100% ocupación.

En los partida de ingresos los arrendamientos rústicos y urbanos han aumentado en 34.179,96 €.

En la actividad de Gestión del Patrimonio se han producido mas gastos de los presupuestados en todas las partidas, estando la diferencia mas significativa en otros gastos de la actividad, debido al traspaso a gastos de deudas que son incobrables por importe de 20.015,56 € y sobre todo en las pérdidas provocadas en la venta de las inversiones del banco Santander.

APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Esta Fundación destina la totalidad de sus ingresos netos, salvo las cantidades destinadas a cumplimiento de fines, a incrementar su Dotación Fundacional mediante la cual cuenta con recursos para atender el cumplimiento de fines en el futuro.

De acuerdo con la normativa correspondiente se aporta el siguiente cuadro de destino de rentas:


Secretaria: María Pilar Madalena


Vº Bº Presidente: Lidia Pastor Madalena

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza Marqués, 11, 10
46003 VALENCIA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES DE PROYECTOS			ACTIV. DE OTRAS ACTIVIDADES	ACTIV. DE OTRAS ACTIVIDADES	RECURSOS DE PERSONAL		
		Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia			Personal de gestión	Personal de atención a la infancia	
2.078	85.687,58	137.703,45	2.067.554,95	2.254.688,47			2.580.365,89	1.624.256,15	100%
2.079	156.240,21	185.945,86	2.158.388,69	2.326.334,75			2.522.281,24	1.765.594,76	100%
2.080	165.142,64	171.145,59	2.263.609,01	2.434.699,30			2.269.516,96	1.588.861,58	100%
2.021	146.553,17	163.169,41	2.325.445,66	2.488.635,27			2.342.292,10	1.639.667,47	100%
2.022	158.134,25	156.971,83	2.512.663,48	2.798.741,31			2.570.637,03	1.759.424,91	100%
TOTAL	498.944,21	624.826,11	11.847.918,7	12.272.019,9	6.00		11.625.952,7	8.417.338,91	100%

CÓDIGO	BASE DEL IMPORTE DEL IVA	RENTAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	INGRESOS DESTINADOS AL SERVICIO PÚBLICO Y COMUNITARIO DE INTERÉS GENERAL					INGRESOS DESTINADOS A OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS					TOTAL INGRESOS DESTINADOS AL SERVICIO PÚBLICO Y COMUNITARIO DE INTERÉS GENERAL	% INGRESOS DESTINADOS AL SERVICIO PÚBLICO Y COMUNITARIO DE INTERÉS GENERAL
			Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia	Actividad de atención a la infancia	2016	2017	2018	2019	2020		
2.010	2.520.365,88	1.624.256,15	2.520.365,88	25.000,00	2.495.365,88	91,00%	4.923.410,90	1.624.256,15				1.624.256,15	100%	
2.010	2.522.281,24	1.765.594,76	2.158.388,69	58.543,52	2.216.932,21	87,86%	4.374.346,55	1.765.594,76				1.765.594,76	100%	
2.020	2.269.516,96	1.588.861,58	2.269.516,96	63.243,57	2.316.760,53	102,06%	1.103.036,14		1.588.861,58			1.588.861,58	100%	
2.021	2.342.292,10	1.639.667,47	2.325.445,66	47.466,11	2.372.911,77	101,31%	1.639.667,47			1.639.667,47		1.639.667,47	100%	
2.022	2.570.637,03	1.759.424,91	2.512.663,48	77.968,81	2.590.632,29	104,66%	4.727.310,01				1.759.424,91	1.759.424,91	100%	
TOTAL	12.925.042,15	8.417.338,91	11.847.918,7	212.814,22	11.794.660,38	91,29%	1.624.256,15	1.765.594,76	1.588.861,58	1.639.667,47	1.759.424,91	8.417.338,91	100%	

**FORTUNY
I
ALBORS**
FUNDACION
VALENCIANA

Sede Social: Torre de la Magdalena, 2. 46003 Valencia. Presidente: José Luis Pastor Muñoz

Fundación Comunitaria Valenciana Fortuny i Albors, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad Valenciana el 10 de mayo de 2014 y en el Registro de Fundaciones de España el 10 de junio de 2014.

Plaza Maribea, 2, 10.º
46003 VALENCIA

Gastos de Administración:

Los gastos de administración del patrimonio son los que se corresponden con la actividad de Gestión del Patrimonio y que esta desglosada en las presentes cuentas.

26. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDA

La Fundación no ha realizado ninguna operación de esta naturaleza.

27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Con posterioridad al cierre del ejercicio, 31 diciembre 2022, no se han producido eventos, cuya relativa importancia justifiquen su detalle en las presentes Cuentas Anuales del ejercicio 2022.

28. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación realiza una amplia lista de actividades, colaborando con diversas entidades, públicas o privadas, en cumplimiento siempre de su fin estatutario. No obstante, a fecha de hoy, no posee, directa o indirectamente, participaciones de capital en entidades que coticen o no en bolsa.

29. OTRA INFORMACIÓN.

- A. Los miembros de la Junta de Patronos no han percibido cantidad alguna en concepto de sueldos, ni dietas, ni remuneraciones de ninguna clase. Autorizada la contratación por el Protectorado de Fundaciones de la Secretaría del Patronato de la Fundación para dirigir la Residencia de ancianos, se mantiene la relación laboral y su retribución según convenio aparece incluida en la partida de gastos de personal. No se han concedido anticipos o créditos al conjunto de miembros del Órgano de gobierno de la Fundación, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros del Órgano de Gobierno de la misma.
- B. Cambios en el Órgano de gobierno: No se han producido acuerdos sobre modificaciones de estatutos, ni modificaciones en el Órgano de Gobierno de la Fundación.

Composición de la junta: D. Idefonso Pastor Madalena, Presidente
D^a Teresa Pastor Madalena, Secretaria
D. Javier Pastor Madalena, Vocal

- C. Numero medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías y sexo:



SEXO	CATEGORIA	Promedio Plantilla	Promedio Plantilla	Discapacidad
hombre	GEROCULTOR	0,04		
mujer	GEROCULTORA	29,7	30,56	
mujer	GEROCULTORA	1	1	>0=33 %
hombre	ENFERMERO	0,12	0,15	
mujer	ENFERMERA	5,59	7,75	
mujer	LIMPIADORA	5,91	7,38	
hombre	MEDICO	0,05	0,09	
mujer	MEDICA	0,86	0,86	
mujer	PSICOLOGA	1,89	1,61	
hombre	Titulado superior	0,33	1	
mujer	Titulado superior	1,33	2,28	
mujer	Titulado superior	0,49		
mujer	DIRECTORA	1,68	2	
mujer	DIRECTORA	0,50		
hombre	PSIOTERAPEUTA	0,08	0,09	
mujer	PSIOTERAPEUTA	1,59	1,38	
mujer	TERAPEUTA OCUPACIONAL	0,04	0,34	
mujer	TASOC	2,29	2,13	
mujer	Ofic administrativo	1,1	1,29	
hombre	Auxiliar administrativo	0	1	
mujer	Auxiliar administrativo	1		
mujer	Recepcionista	0,97	1,01	
mujer	Ayudante oficinas varios	-0,5	0,5	>0=33 %
mujer	Titulado medio		0,38	
mujer	Trabajadora social	0,35	0,51	
hombre	CONDUCTOR	0,24	0,1	
mujer	CONDUCTORA	1,08	0,96	
mujer	LIM-PLAVALIA MANTENIM 24HUBIMGHAI	0,05	0	
mujer	GEROYASOC 32,5/67,5	0,11	0	
mujer	CE-RO32,7%/TASOC26,4%/PSC40,9%	0,5	0	
	Plantilla media total	01,40	04,40	

D. Distribución por sexos al termino del ejercicio de la entidad:

SEXO	CATEGORIA	A 31/12/2021	A 31/12/2022	Discapacidad
		TRABAJADORES	TRABAJADORES	
mujer	GEROCULTORA	33	36	
mujer	GEROCULTORA	1	1	>0=33 %
mujer	ENFERMERA	10	8	
mujer	LIMPIADORA	10	10	
mujer	MEDICA	1	1	
mujer	PSICOLOGA	2	2	
hombre	Titulado superior	1	1	
mujer	Titulado superior	1	3	
mujer	Titulado superior	1	0	
mujer	DIRECTORA	1	2	
mujer	DIRECTORA	1	0	
mujer	PSIOTERAPEUTA	2	3	
mujer	TERAPEUTA OCUPACIONAL	1	0	
mujer	TASOC	5	3	
mujer	Ofic administrativo	2	2	
hombre	Auxiliar administrativo	0	1	
mujer	Auxiliar administrativo	1	0	
mujer	Recepcionista	1	1	
mujer	Ayudante oficinas varios	1	1	>0=33 %
mujer	Titulado medio	0	1	
mujer	Trabajadora social	1	2	
hombre	CONDUCTOR	1	1	
mujer	CONDUCTORA	2	0	
	N Medio	79	79	



Secretario: Teresa Pastor Madalena Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Plaza Marises, 2, 10^a

46003 VALÈNCIA

Fundación Comunitat Valenciana Fortuny i Albors, inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunitat Valenciana con el nº 144/V

E. Importe desglosado por conceptos de los honorarios por auditoría de cuentas y otros gastos:

Descripción	Año 2022 Importe en Euros
Comision Por Informes Para Auditorias-BANCO SANTANDER	87,96
Fra. 2022-0508, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-2ºPAGO A CTA AUDITORIA 2021	1.390,00
Fra. 2022-0702, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-ULTIMO PAGO AUDITORIA 2021	1.850,00
Fra. 2022-0703, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-SELLOS,SUPLIDOS,TASAS	246,00
Fra. 2022-0703, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-TASAS AUDITORIA	128,41
total	3.702,37

Descripción	Año 2021 Importe en Euros
Fra. 2021-0301, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-1ºPAGO A CTA	1.290,00
Fra. 2021-0403, AUDITORES TAM -2ºPAGO A CTA AUDITORIA 2020	1.490,00
Fra. 2021-0705, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-AUDITORIA 2020	1.850,00
Fra. 2021-0706, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-SELLOS Y SUPLIDOS	196,00
Fra. 2021-0706, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL- TASAS	127,14
Fra. 2021-1206, AUDITORES TAM ASOCIADOS SL-1ºPAGO A CTA AUDITORIA	1.390,00
SEUREMIO DOCUMENTAC.TAM AUDITORES	8,52
COMISION POR INFORMES PARA AUDITORIAS-santander	87,96
COMISION EMISION INFORME AUDITORIA.BANCA	90,75
total	6.530,37

- F. No existen acuerdos que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.
- G. No existen contratos entre alguna sociedad mercantil y ningún socio o administrador por operaciones ajenas al tráfico ordinario de la entidad.
- H. Inversiones Financieras temporales: En cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo de 20 de noviembre de 2003 del Consejo Nacional del Mercado de Valores, las inversiones efectuadas por la Fundación se realizarán atendiendo a los principios del Código de Conducta para Entidades sin Ánimo de Lucro. De acuerdo con la naturaleza de las inversiones realizadas, los sistemas de selección y gestión corresponderán al personal adscrito a la entidad financiera con la cual se contraten.


**FORTUNY
I ALBORS**
 FUNDACIÓN
 VALENCIANA

Plaza Mirador 2, 1º B, 46003 VAL. BIA
 VP.81




Secretaria: Teresa Pastor Madalena Presidente: Ildelfonso Pastor Madalena

Durante el año 2022 se han producido los siguientes movimientos:

Descripción Imposición	Fecha apertura	Saldo 31/12/2021	Traspaso a LP	Adquisiciones	Ventas	Saldo 31/12/2022
DERECHOS BANCO PASTOR	30/03/2011	212,00				212,00
SANTANDER RESPONSAB. CONSERVADOR	22/09/2014	225.000,00			-225.000,00	0,00
FONDOS SANTANDER	21/02/2020	150.000,00	-150.000,00			0,00
BANCA FONDOS INVERSION B	02/10/2014	60.000,00	-60.000,00			0,00
SANTANDER SELECT 275	11/05 Y 8/06/2015	250.000,00			-250.000,00	0,00
SANTANDER 100V.GLOBAL FI	17/02/2016	99.028,03	-99.028,03			0,00
SANTANDER 100V.GLOBAL 4 FI	21/06/2016	50.000,00	-50.000,00			0,00
SANTANDER IMPOSICION PLZO 23007187	22/12/2022			400.000,00		400.000,00
FONDO ESTRATEGIA BCO MADRID	26/05/2014	126,98				126,98
ETH-AKT E TC (ETHNA AKTIV-T)	30/12/14, 02/10/15 y 10/12/15	98.758,85	-98.758,85			0,00
FDF DIP CONSERVATIVE MULTI ASSET(CLIENT RISK 3)	25/09 y 20/11/2015	153.107,86	-153.107,86			0,00
FND OLUMYA-MW TOPS MAR LICTS-DEURA	10/12/2021	100332,25	-100.332,25			0,00
FND DWS CONCEPT KALDE-MORGEN	20 y 30/11/2015	50.000,00	-50.000,00			0,00
FND LA FRANCAISE SUB DEBT-C	19/11/2015	40.000,00	-40.000,00			0,00
FDF DIP Market Risk Global Equities	30/09/16 y 07/03/17	76.557,15	-76.557,15			0,00
FND DIP-MARK RISK GLOB BD-A-CAP	15/07/2013, 14/07 Y 5/09/2016	36.888,25	-36.888,25			0,00
FND LA FRAN FNDMNT GL 2025-B	22/03/2018	16.400,04	-16.400,04			0,00
FND BLACKROCK STR FD-EUR ABS-A2 SICAV	29/12/2018	82.000,00	-82.000,00			0,00
FND ROBECO-ROB GL CON TR EQ-DE SICAV	18/02/2019	32.081,19	-32.081,19			0,00
M&G LX OPTIMAL INC-EUR A ACC	19/02/2019	55.037,02	-55.037,02			0,00
FND FLOSBACH VS-MA-DEPENDIVE-ET	25/04/2019	43.900,00	-43.900,00			0,00
FND MFS MER-PRUDENT WEALTH TH-AAE SICAV	14/10/2019	70.223,72	-70.223,72			0,00
FND DIP LIFT GLOBAL VALUE FUND CLASS B	14/10/2019	42.900,00	-42.900,00			0,00
FND DIP-FLEXIBLE BONDS	16/10/2019	30.000,01	-30.000,01			0,00
FND JPMORGAN F-US TECHNOLOGY-AA	26/03/2020	22.000,00	-22.000,00			0,00
FND ELEV-ABSO URET EURO-A1 EUR ACC	25/09/2020	40.498,33	-40.498,33			0,00
FND ROBECO BP GLOB. PREM EQT-DEUR SICAV	19/01/2021	12.000,00	-12.000,00			0,00

Durante el año 2021 se produjeron los siguientes movimientos:

Descripción inversión	Fecha apertura	Saldo 31/12/2020	Regulari- zacvalor	Adquisiciones	Ventas	Saldo 31/12/2021
DERECHOS BANCO PASTOR	30/03/2011	21.200				21.200
SANTANDER RESPONSAB. CONSER- VADOR	22/06/2014	225.000,00				225.000,00
FONDOS SANTANDER	21/02/2020	150.000,00				150.000,00
BANRA.FONDO INVERSION B	02/10/2014	60.000,00				60.000,00
SANTANDER SELECT 275	11/05 Y 08/06/2015	250.000,00				250.000,00
SANTANDER 100V GLOBAL FI	17/02/2016	99.028,03				99.028,03
SANTANDER 100V GLOBAL 4 FI	21/06/2016	50.000,00				50.000,00
FONDO ESTRATEGIA BCO MADRID	25/05/2014	126,98				126,98
ETH AXTE TC (ETHNA AKTM-T)	30/12/14,02/10/1 5 y 10/12/15	98.758,85				98.758,85
FDF DIP CONSERVATIVE MULTI ASSET (CLIENT RISK 3)	25/09 y 26/11/2015	153.107,86				153.107,86
FND MUS-MARSHALL WAC	07/10/2015 Y 04/01/2016	100.332,25			100.332,25	-
FND DLUWYA-MW TOPS MAR UCITS- DEURA	10/12/2021			100.332,25		100.332,25
FND ETHS CONCEPT KALDIMORGEN	20 y 30/11/2015	50.000,00				50.000,00
FND LA FRANCAISE SUB DEBT-C	19/11/2015	40.000,00				40.000,00
FDF DIPMarket RSK Global Equities	30/06/16 y 07/03/17	76.517,15				76.517,15
FND DIPMARK RISK GLOB BD-4 CAP	15/07/2013, 14/07 Y 3/09/2016	36.888,25				36.888,25
FND LA FRAN BNDMNT GL 2025-R	22/09/2018	16.400,04				16.400,04
FND BLACKROCK STR FD-EUR ABS-V2 SICAV	29/12/2018	82.000,00				82.000,00
FND ROBEKO-ROB GL CON TR IQ-DE SICAV	18/02/2019	32.081,19		10.000,00		32.081,19
MSG LX OPTIMAL INC-EUR A ACC	19/02/2019	55.037,02				55.037,02
FND FLOSBACH VS-NA-DEFENSIVE- ET	25/04/2019	43.900,00				43.900,00
FND MFS MER-PRUDENT WEALTH TH-A&E SICAV	14/10/2019	70.223,72				70.223,72
FND DIP LEFT GLOBAL VALUE FUND CLASS B	14/10/2019	22.900,00		20.000,00		42.900,00
FND DIP-FLEXIBLE BONDS	16/10/2019	30.000,01				30.000,01
FND JPMORGAN F-US TECHNOLO- GY-AA	26/03/2020	22.000,00				22.000,00
FND ELEV-ABSO LRET EURO-A1 EUR ACC	25/09/2020	40.498,33				40.498,33
FND ROBEKO BP GLOB PREM EOT- DEUR SICAV	18/01/2021			12.000,00		12.000,00

30. INFORMACION SEGMENTADA

No proceden datos respecto a este apartado.

31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2022:

Secretaria: Teresa Pastor Madalena

VR RR Presidente: Edefonso Pastor Madalena

Plaza Navarra, 2, 10.^a
46003 VALENCIA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION Y GESTION		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-198.134,29	-146.353,17
2. Ajustes del resultado	222.203,00	179.960,90
a) amortización del inmovilizado +	156.071,83	163.189,41
b) correcciones valorativas por deterioro	3.887,10	3.141,41
e) Resultado por bajas y enajenación de inmovilizado	558,20	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones instrumentos financieros	54.952,27	0,00
g) ingresos financieros (-)	-1.209,46	-905,39
h) gastos financieros +	7.943,06	14.535,47
3. Cambios en el capital corriente	70.834,41	-66.258,58
a) existencias	4.390,69	-4.419,76
b) deudores y otras cuentas a cobrar	63.945,36	-64.408,39
d) acreedores y otras cuentas a pagar	2.498,36	2.569,57
4. Otros flujos de efectivo de las actividades explotación y de gestion	-6.733,60	-13.630,08
a) pagos de intereses (-)	-7.943,06	-14.535,47
c) cobros de intereses +	1.209,46	905,39
5. Flujos de efectivo de las actividades explotación y de gestion	88.169,52	-46.280,93
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-132.639,08	-87.667,17
c) Inmovilizado material	-77.686,81	-47.498,11
e) otros activos financieros	-54.952,27	-40.169,06
7. Cobros por desinversiones (+)	28.026,41	0,00
e) otros activos financieros	28.026,41	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-104.612,67	-87.667,17
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	-24.129,50	86.865,89
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) Cambio en las reservas.	195,53	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	-24.325,03	86.865,89
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.436,85	10.742,59
a) Emisión		
2. Deudas con entidades de crédito(+)	615,90	0,00
4. Otras deudas (+)	0,00	12.602,50
b) devoluciones y amortización de		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	-1.859,91
4. Otras deudas (-)	-2.052,75	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-25.566,35	97.608,48
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E). AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	- 42.009,50	- 36.339,62
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	219.279,21	255.618,83
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	177.269,71	219.279,21
DIFERENCIA DE EFECTIVO O EQUIVALENTES EN EL EJERCICIO	- 42.009,50	- 36.339,62

Secretaria Teresa Pastor Madalena

Vº Bº Presidente: Eusebio Pastor Madalena

Piso Marises, 2, 10ª
46003 VALENCIA

32. INVENTARIO

Nº Inventario		Descripción				Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización/	Valor Adquisición en Euros	Fecha Adquisición
Población	Partida	Hanea.	Hectar as	Pol	Par					
TERRENOS Y BIENES NATURALES										
Alcoi										
5	Partida Senda Albal o Alter	6-0-17	0,446	6	160	3.606,07		1.988	40,23	1.943
	Partida Pouet de Luis o Pla al camino del									
17	Pchuet de Luis	9-0-00	0,826	9	87	6.611,13		1.988	43,68	1.943
86	Partida Senda Albal o Alter a la Senda Albal	5-3-40		6	162	3.606,07		1.988	39,34	1.943
87	Partida Barranquet o Alter al camino Mondo.	3-0-00	0,164	4	181	1.803,04		1.988	0,90	1.943
s/n1	Partida Barranquet o Alter	2-0-48	0,184	6	58	1.202,02		1.988	9,42	1.943
s/n2	Partida Senda Albal o Barranquet	4-3-05	0,41	5	145	3.005,06		1.988	17,22	1.943
Alfafar										
19	Partida Tremolar o del riego de Orellana	42-1-08	3,37	5	126/127	50.485,02		1.988	180,30	1.943
20	Partida de los Llenguets	6-3-00	0,395	2	21	60.101,21		1.988	48,08	1.943
21	Partida de la Palmereta	4-0-25	0,314	15	75	4.808,10		1.988	18,03	1.943
	Partida de la Acequia Eixarchs o de la Acequia									
22	Vela	4-2-00	1,2766	9	192	5.405,11		1.988	18,03	1.943
	Partida de la Acequia Eixarchs o de la Acequia									
24	Vela	10-2-10		9	192	12.621,25		1.988	39,07	1.943
	Partida de la Acequia Eixarchs o de la Acequia									
25	Vela	4-0-04	0,395	9	26	4.808,10		1.988	18,03	1.943
25	Partida Castañera o Palmereta	14-1-39	1,264	15	63	17.429,35		1.988	66,11	1.943
26	Partida Castañera o Palmereta	6-1-10	0,54	15	64	7.212,15		1.988	28,07	1.943
27	Partida Castañera o Palmereta	5-2-25	0,473	15	21	6.611,13		1.988	21,04	1.943
28	Partida Castañera o Palmereta	0-3-27		15	21	1.202,02		1.988	5,32	1.943
29	Partida Rabiancho	3-3-01	0,3168	15	70	4.207,08		1.988	12,02	1.943
30	Partida de la Acequia Eixarchs	6-1-35	0,544	7	150	4.207,08		1.988	24,04	1.943
31	Partida de la Acequia Nueva de Eixarchs	2-2-32	0,232	7	148	3.005,06		1.988	12,02	1.943
Chirivella										
34	Partida de Faltanar	2-0-00				6.010,12		1.988	26,40	1.943
Masarrochos										
35	Partida de Masarrochos	3-2-00				3.467,26		1.988	51,59	1.943
Picasent										
37	Partida del Mechero o Realón al del Mechero	4-0-00	0,438	32	216	1.202,02		1.988	3,61	1.943
38	Partida de la Coma	35-0-00	2,962	42	159/219	10.517,71		1.988	42,07	1.943
40	Partida de la Coma a la Caseta de Fontanilles	16-0-00	1,377	42	78/219	4.808,10		1.988	24,04	1.943
41	Partida Montañeta o Terrabona (rústica)	24-0-00	2,112	14	124	13.222,27		1.988	43,27	1.943
41	Partida Montañeta o Terrabona (urbana)	0001KD				10.141,36		1.995		1.943
42	Partida Montañeta o Terrabona	5-0-00	0,497	14	15	3.005,06		1.988	10,52	1.943
43	Partida Cañada de Guaita	24-0-00	2,233	49	584	7.212,15		1.988	3,61	1.943
88	Partida del Mechero o Realón al del Mechero	15-0-00	1,355	32	109	4.507,59		1.988	13,52	1.943
89	Partida del Mechero o Realón al del Mechero	12-0-00	0,97	32	111	7.212,15		1.988	10,82	1.943
90	Partida del Mechero o Realón al del Mechero	6-0-00	0,424	32	174	3.006,07		1.988	7,21	1.943
91	Partida del Tebadillo a la Barraca de Cervera	6-0-00	0,522	31	98	1.803,04		1.988	7,21	1.943
92	Partida del Tebadillo a la Cañada del Guaita	5-0-00	1,113	49	574/589	4.507,59		1.988	43,27	1.943
93	Partida del Tebadillo a las Cañadas de Fontanilles	18-0-00	1,126	49	154/465	5.409,11		1.988	21,64	1.943
94	Partida Terrabona a la Coma	7-0-00		45	38	2.103,54		1.988	21,04	1.943
95	Partida Terrabona a la Coma	17-0-00	1,566	42	48/d151	51.086,03		1.988	40,87	1.943
96	Partida Terrabona a la Coma	24-0-00	1,936	42	3/74/76	7.212,15		1.988	36,06	1.943
97	Partida de la Falda de la Coma	4,30 hgs	1,554	15	34	18.030,36		1.988	24,04	1.943
	Incremento valor terrenos proyecto:									
	urbanización					416.596,44		2.005		2.005
	Incremento valor terrenos proyecto:									
	urbanización					95.845,03				2.007
	BAJA POR PERMUTA					-309.975,73				2.007
98	Partida Terrabona a la Coma	8-0-00	0,99	41	304	24.040,48		1.988	6,01	1.943
99	Partida Montañeta o Terrabona	4-0-00	0,3348	14	41	2.404,05		1.988	9,62	1.943
	Partida Montañeta o Terrabona senda a la,									
100	Venta	14-0-00	1,184	13	176	8.414,17		1.988	33,66	1.943
	Partida Montañeta o Terrabona senda a la									
101	Venta	1-0-00	0,17	12	93	601,01		1.988	2,40	1.943
102	Partida Montañeta o Terrabona	16-1-22	1,408	12	90	9.832,44		1.988	54,09	1.943

Secretario: *[Firma]*

Presidente: *[Firma]*

Nº inventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización	Valor Adquisición Euros	Fecha Adquisición
Partida Montañeta o Terrabona a la Cañada de						
103	Martorell Partida Montañeta o Terrabona a la Cañada de	9-0-00 0,696 12 99	5.409,11	1.988	18,93	1.943
104	Martorell	9-0-00 1.1014 14 48	2.704,55	1.988	16,23	1.943
107	Partida Terrabona a la Coma	6-0-00 0,464 13 69	3.606,07	1.988	25,24	1.943
Puzos						
44	Partida Bajo la Villa	8-3-05	5.709,61	1.988	125,76	1.943
45	Partida Bajo la Villa	2-0-36 0,548 7 225/354	3.005,06	1.988	13,10	1.943
46	Partida Bajo Acequia	2-1-0 2.1991	9 232/128	1.988	9,47	1.943
47	Partida Bajo Acequia	11-2-18	9 232/128	1.988	52,11	1.943
48	Partida Bajo Acequia	8-1-14	9 232/128	1.988	37,50	1.943
108	Partida de Bajo la Villa Partida del Sol del Saiser o del Saiser o Camino	4-2-41 0,48 7 201	5.409,11	1.988	24,04	1.943
109	de les Pedros	4-0-00 0,3275 14 150	2.404,05	1.988	26,44	1.943
110	Partida del Fordet	3-0-00	10 46	1.988	12,62	1.943
111	Partida Bajo Acequia	2-3-00	9 195	1.988	9,92	1.943
Valencia						
Flora, 6						
	Valor del suelo		477.752,11			1.995
	Marques de Elche nº 9					1.943
	Valor del suelo		36.060,73			1.995
	Alcudia de Carlet nº 1					1.943
	Valor del suelo		12.020,34			1.995
	Edificio Gral Barroso, 71-1ª Mayo, 54.					1.995
	Valor del suelo		63.106,27			1.995
	Avda. Iª de Mayo, nº 55 y 57					1.995
	Valor del suelo		222.996,53			1.995
	Fontaneres 36,38,40					1.995
	Valor del suelo bajos comerciales		121.164,04			1.999
	Valor del suelo garaje		8.634,58			1.999
	Archena, 31					1.997
	Valor del suelo local comercial		85.463,92			1.997
	Arquitecto Ribes, 5					1.997
	Valor del suelo planta baja		26.106,88			1.997
	Valor del suelo viviendas y trasteros		102.436,19			1.997
	Avda. Tres Forques, nº 89-J.M. Mortes Lerma, nº 12					1.995
	Valor del suelo bajos comerciales		121.164,04			1.999
	Valor del suelo garaje		1.803,04			2.000
	Avda. Cortes Valencianas, nº 48					2.000
	Valor del suelo		29.690,00			2.004
Mislata						
	Emparrado nº 6					2.006
	Valor del suelo		75.126,51			2.007
Picasent						
	Polígono Industrial Canyada dels Codonyers, parcel·la 503-c/ P.I Codonyers 7-6					2.007
	Valor del suelo Parcel·la 503		153.592,47			2.007
	URBANIZACION		20.026,61			30/10/2009
Alcacer						
	Avda. Cortes Valencianas, nº 48					30/10/2009
	Valor del suelo		18.916,48			30/10/2009
	Dr. Peset 13					30/10/2009
	Valor del suelo		18.916,48			30/10/2009
	Dr. Peset 15					30/10/2009
	Valor del suelo		18.934,77			
CONSTRUCCIONES						
	Picasent					25/05/2018
	c/ P.I Codonyers 7-6- 4 naves		418.021,06	38.412,11	2%	25/05/2018
Mislata						
	Emparrado nº 6					6-mar-03
	Locales comerciales		225.379,54	89.336,73	2%	30-oct-05
Alcacer						
	Avda. Cortes Valencianas, nº 48					30-oct-05
	vivienda		97.845,52	25.439,83	2%	30-oct-05
	Dr. Peset 13					30-oct-05
	vivienda		97.845,52	25.439,83	2%	

Secretaria

Alfons J. Albor

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA

Vº

Presidente: Idelfonso Pastor Medelena

Plaza Maribee, 2, 10ª
46003 VALENCIA

Inventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Excepción/ Adquisición	Valor Adquisición Euros	Fecha Adquisición
Dr.Pezet 15						10-sep-09
	vivienda	97.827,21	25.435,02	2%		
Valencia						
	Marques de Elche n° 9					
	CONSTRUCCIONES EN CURSO	12.230,86				06/04/2022 y 02/07/2022
	Alcaldía de Carlet n° 1					
	Local					
	Edificio Jerónima Muñoz(Gral Barrosa),71-1ª Mayo,54,					
	3 Viviendas y 3 plazas de garaje	147.247,97	62.458,66	2%		1.996
	Avda.1ª de Mayo, n° 55 y 57					
	6 Viviendas, 6 plazas garaje y un bajo	520.332,24	267.103,92	2%		1.995
	Fontaneres 36,38,40					
	1000 m2 Bajos situados en Fontaneres n°36	282.716,09	135.703,69	2%		1.999
	3 plazas de garaje	20.194,01	9.589,19	2%		1.999
	Archena, 31					
	local comercial A de 474 m2	199.415,82	95.118,69	2%		1.999
	Arquitecto Ribes, 5					
	Local comercial planta baja	60.916,06	29.096,11	2%		1.999
	6 Viviendas y 4 trasteros	239.064,43	114.030,48	2%		1.999
	Avda.Tres Forques, n° 89-J.M.Mortes Larma, n° 12					
	Bajos comerciales, 990 m2	282.716,09	138.930,85	2%		1.998
	Plaza de garaje n° 51	4.207,08	1.993,32	2%		1.999
	Avda.Cortes Valencianas, n° 48					
	1 Vivienda y 2 plazas garaje	118.759,99	54.148,05	2%		2.001
2110500000	CONSTRUCCIONES c/ Flora nº 6					
1	Construcciones	1.051.791,20	618.500,69	2%		19-abr-04
	Mieceras	32.376,79	12.027,87	2%		23-feb-04
87	Rejas	13.940,00	4.879,38	2%		27-jun-05
117	Rejas Traseras	5.334,00	1.760,37	2%		30-jun-06
233	Cerramiento terraza (techo móvil)	17.267,38	1.597,74	2%		3-ago-17
2110600000	CONSTRUCCIONES c/ José Nº Mortes Larma nº 12					
5100	Obras inicio actividad Centro de Día	929.609,73	229.820,66	2%		1-sep-10
5123	Sala ampliación centro	32.275,26	2.608,94	2%		
	Fase I, ampliación Centro Día Albors	#####				14-nov-16
	Persiana enrollable entrada sala	#####				4-oct-17
	Fase II, ampliación Centro Día Albors	#####				22-dic-17
	Obra pladur, remates pintura	#####				9-mar-18
	Puerta RF-90 union sala-centro	#####				18-jul-18
	Carpintería Sala ampliación	#####				19-jul-18
2120500000	INSTALACIONES TÉCNICAS c/ Flora nº 6					
85	Instalaciones técnicas	378.857,19	378.857,19	5,5%		19-abr-04
86	Caseta acústica grupo electrógeno	10.300,00	9.914,53	5,5%		30-jun-05
88	AACC pasillos y cocina	50.521,02	48.630,35	5,5%		30-jun-05
156	Placas Solares	34.848,15	22.994,55	5,5%		29-dic-10
164	Estructura Placas Solares	3.959,42	2.603,10	5,5%		17-ene-11
165	Calderas	14.273,00	9.351,41	5,5%		19-ene-11
206	Válvula gas en cocina	1.810,00	680,26	5,5%		1-mar-16
207	Uaves piso habit y zonas comunes	2.904,00	1.064,80	5,5%		19-feb-16
208	Central incendios	482,00	175,73	5,5%		15-abr-16
226	ECONELEC PREMIUM 100k	6.849,59	2.024,92	5,5%		7-ago-17
248	Central incendios sala calderas	1.305,96	335,34	5,5%		30-abr-18
	Cámaras seguridad y sensor presencia rociada					
249	posterior	2.087,23	473,67	5,5%		2-nov-18
254	Instalación central Teléfonos Alcatel	6.987,13	1.779,32	5,5%		2-may-18
260	Control errantes	2.347,24	495,18	5,5%		19-feb-19
268	INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	9.541,01	1.571,84	5,5%		27-dic-19
272	Acumuladores agua sala calderas	6.290,00	864,88	5,5%		30-jun-20
277	AACC habitaciones Fase I	24.525,46	8.033,18	5,5%		30-sep-20
282	Caldera Ferrol	3.993,98	366,52	5,5%		11-abr-21
283	Climatización Fase II	29.848,27	2.720,73	5,5%		30-abr-21
284	Caldera Ferrol	4.241,40	271,63	5,5%		31-oct-21
295	BOMBA DESAGUE SÓTANO	2.689,00	141,82	5,5%		10-ene-22
296	CLIMATIZACIÓN FASE III	35.385,52	1.135,73	5,3%		17-may-22
301	BOMBA SUMERGIBLE	1.505,64	48,32	5,5%		30-may-22
302	BOMBA SUMERGIBLE AGUA	1.942,40	46,39	5,5%		8-ago-22

Secretaria:  / Presidente:  Eusebio Pastor Pascual

NºInventariable	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización	Valor Adquisición Euros	Fecha Adquisición
303	3 RELOJES WIFI BOMBA CALOR	1.103,40	12,80	5,5%		3-oct-22
304	7 DETECTORES MOVIMIENTO PASILLO	1.254,47	11,34	3,5%		16-oct-22
311	VASO EXPANSION 300L	1.067,51	49,06	5,5%		28-feb-22
2120600000 INSTALACIONES TÉCNICAS c/ José Mª M.Lerma nº 12						
5093	Ampliación instalación eléctrica	19.357,52	13.128,86	5,5%		1-jul-10
6124	Sala ampliación centro	6.325,48	1.406,10	5,5%		
6132	Carpita de aire entrada Centro	1.728,35	342,10	5,5%		27-may-19
6140	Climatización Sala ampliación	6.206,00	1.195,12	5,5%		14-jun-19
6142	Acumulador agua	1.251,20	143,28	5,5%		12-11-20
6147	Caldera condensación SIME	1.812,29	83,29	5,5%		
2130500004 MAQUINARIA COCINA c/ Flora nº 5						
12	Armario frigorífico	1.736,93	21.558,76			20-09-01
12	Cámara frigorífica	6.247,52				20-09-01
12	Cocina modular a gas 6 fuegos	2.774,27				20-09-01
12	Elemento neutro con escote	501,31				20-09-01
12	Estantería 4 estantes	1.252,50				20-09-01
12	Estantería ac.inov.cocina	1.324,63				20-09-01
12	Estantería mural doble cocina	549,02				20-09-01
12	Fritop-plancha lisa	1.678,03				20-09-01
12	Mesa de entrada lavavajillas	596,96				20-09-01
12	Mesa de entrega sucio	383,45				20-09-01
12	Mesa de salida lavavajillas	411,36				20-09-01
12	Mesa soporte horno	429,12				20-09-01
12	Mesa trabajo	432,73				20-09-01
12	Nevera	531,90				20-09-01
12	Panel frente opción	254,50				20-09-01
12	Pileta lavamanos	308,68				20-09-01
12	Sistema extracción humos	2.985,63				20-09-01
89	Mesa fría	1.579,00	1.579,00	10,0%		31-12-06
140	Pañero 3 quemadores	1.933,47				24-nov-07
140	Base armario Pañero	677,07	2.611,44	10%		24-nov-07
194	LAVAVAJILLAS DE CUPULA	2.807,00	2.034,88	10,0%		18-09-15
195	PILA LAVAVAJILLAS	844,25	613,51	10,0%		18/09/2015
200	CARRO CALIENTE	3.923,80	2.796,11	10,0%		10-11-15
201	BAÑO MARIA SAE	478,75	341,19	10,0%		10-11-15
219	Pelapatatas PP-0	894,47	588,81	10,0%		13-05-18
219	Horno convección	5.093,48	2.673,74	10,0%		28-09-17
225	Máquina cámara cocina	2.853,45	1.558,87	10,0%		13-07-17
2130600004 MAQUINARIA c/ José Mª Mortes Lerma nº 12						
6001	Pañero Industrial a Gas	687,08	687,08	10,0%		22-07-09
6002	Cocina C/4F (Gama 900)	2.703,36	2.706,36	10,0%		22-07-09
6003	Cort. Cornea GC-250	439,59	439,59	10,0%		22-07-09
6004	Mesa Refrig. 3P-Serie 700	1.772,28	1.772,28	10,0%		22-07-09
6005	Armario Caliente Seco	1.301,37	1.301,37	10,0%		22-07-09
6006	Armario Congelador	2.019,33	2.019,33	10,0%		22-07-09
6008	Grifo GKDCF	203,18	203,18	10,0%		22-07-09
6011	Ud. Col. Freidora Eléctrica	4.492,26	4.492,26	10,0%		22-07-09
6012	Ud. Col. Horno Mixto	9.905,50	9.905,50	10,0%		22-07-09
6013	Campana	2.700,00	2.700,00	10,0%		22-07-09
6014	Extracción Humos	12.200,00	12.200,00	10,0%		22-07-09
6015	Aportación Aire	3.679,40	3.679,40	10,0%		22-07-09
6016	Sistema Autoextinción	5.157,50	5.157,50	10,0%		22-07-09
6017	Ud. Col. Lavavajillas Cypota	4.828,95	4.828,95	10,0%		22-07-09
6018	Camara Refrigeración	6.400,00	6.400,00	10,0%		22-07-09
6019	Dispensa sin refrigeración	1.868,00	1.868,00	10,0%		22-07-09
6020	Grifo GK MM	85,00	85,00	10,0%		22-07-09
6112	Trituradora	326,19	277,31	10,0%		30-06-14
6113	Cortafiebres	523,60	445,13	10,0%		30-06-14
6118	Frigorífico Enfermería	936,00	608,40	10,0%		30-06-16

NºInventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización/	Valor Adquisición n.Euros	Fecha Adquisición
2130500009 MAQUINARIA LAVANDERIA c/ Flora nº 6						
20	Secadora industrial	1	2.873,20	2.873,20		20-sep-01
173	Lavadora Favor LA-10 ME	1	3.950,00	3.950,00	10%	14-may-12
196	SECADORA SE/E-16 GREEN	1	2.342,00	2.096,48	10%	12-nov-15
197	SISTEMA PLANCHADO VAPOR	1	1.205,00	858,50	10%	12-nov-15
303	LAVADORA LA 14 TP2	1	6.569,42	507,51	10%	08-03-21
2130600009 MAQUINARIA LAVANDERIA ALBORS						
6119	Secadora balay		491,04	323,18	10%	25-may-16
6145	LAVADORA MOD LGFEG142P		519,83	8,55	10%	01-11-20
2150500005 MOBILIARIO Y ENSERES c/ Flora nº 6						
31	Mobiliario habitaciones y zonas comunes		115.451,73	115.451,73		23-abr-99
47	Portarrollos aseos	70	1.932,70	1.932,70	10%	17-may-04
48	Mueble comedor cubetero	1	930,55	930,55	10%	25-may-04
50	Especjos aseos comunes P.B-1-2º	5	538,27	538,27	10%	4-jun-04
52	Jardineras entrada Residencia	4	1.670,40	1.670,40	10%	15-jun-04
75	Sillones centro dia (1ª planta)	4	1.835,00	1.835,00	10%	23-abr-04
76	Reposacabezas centro dia (1ª planta)	4	136,80	136,80	10%	23-abr-04
78	Sillas confidente despacho dirección	2	339,34	339,34	10%	23-abr-04
81	Mesa mantasimiento	1	486,81	486,81	10%	23-abr-04
82	Armario mantenimiento	1	319,06	319,06	10%	23-abr-04
98	Estanteria medicos	1	192,18	192,18	10%	1-may-05
101	Mesa Administración	1	306,50	306,50	10%	1-jul-05
109	Toldos sala 2ª planta	2	611,22	611,22	10%	1-jul-05
94	Sillas jardín	24	650,00	650,00	10%	24-may-05
95	Mesa jardín	1	316,38	316,38	10%	24-may-05
96	Reposapiés jardín	6	99,14	99,14	10%	24-may-05
118	Sillas terraza	39	1.049,40	1.049,40	10%	24-feb-06
122	Toldos sala 2ª planta	1	418,00	418,00	10%	31-may-06
120	Cirreta oxigeno	1	320,45	320,45	10%	30-abr-06
60	Cirro medicación	1	2.308,48	2.308,48	10%	19-oct-04
74	Estanterias Farmacia	1	1.270,89	1.270,89	10%	29-nov-04
91	Cirro medicación	1	2.064,00	2.064,00	10%	1-ene-05
142	Mesa plegable	1	195,28	195,28	10%	15-oct-07
131	Mosquitera fija	52	2.140,00	2.140,00	10%	19-jun-07
132	Tabuillas vestuario	7	890,00	890,00	10%	19-sep-07
146	Mesas jardín	3	788,79	788,79	10%	25-oct-08
149	Sillon Recepcion	1	121,72	121,72	10%	21-oct-08
150	Armarios vestuarios	3	557,00	557,00	10%	30-oct-08
151	Camilla Hidraulica	1	1.005,00	1.005,00	10%	30-nov-08
154	Nevera farmacia	1	780,19	780,19	10%	21-oct-09
171	Asideros	8	2.368,87	2.368,87	10%	22-feb-11
172	Carro lavado Hidraulico	1	1.716,00	1.716,00	10%	15-feb-11
177	Camas Ergofast	4	1.250,00	1.197,95	10%	15-may-13
178	Mesitas de noche	5	375,00	359,38	10%	15-may-13
179	Mesa auxiliar blanca	1	125,00	119,79	10%	15-may-13
186	Mesas auxiliar abatible blanca	1	148,00	132,09	10%	15-sep-14
187	Selas dos plazas Gen 2	3	810,00	650,88	10%	18-dic-14
188	Butaca Gen 1	1	230,00	184,82	10%	18-dic-14
192	VALLADO PATIO	1	5.690,00	4.076,53	10%	22-oct-15
193	PAVIMENTO VINILICO CORAL	1	14.168,00	10.907,61	10%	24-jul-16
198	MAMPARA PLEGABLE CAPILLA	1	8.036,18	5.776,52	10%	16-nov-15
199	TAQUILLAS MONOBLOK	4	512,00	358,26	10%	21-dic-15
203	Camas alzheimer (1)		1.010,00	647,95	10%	21-jul-16
204	Camas alzheimer (1)		720,00	461,90	10%	20-jul-16
205	Camas alzheimer (1)		720,00	492,00	10%	19-feb-16
212	Sillones relax electricos (3)		1.395,00	848,43	10%	16-nov-16
213	Sillones relax manuales (7)		2.562,00	1.358,20	10%	16-nov-16
214	Camas alzheimer (5)		5.050,00	3.071,39	10%	16-nov-16
217	Camas alzheimer (1)		1.010,00	664,78	10%	5-may-16
218	TV LED 60" LG EDUCATION		458,15	286,29	10%	30/09/2016
220	Puerta corredera comedor		1.148,00	684,08	10%	11-ene-17
222	Purificador a/e		412,40	232,19	10%	11-may-17
223	Sillas comedor (36)		799,20	453,03	10%	26-abr-17
224	Sillon relax manual color coral (2)		747,00	413,22	10%	23-may-17
227	Grúa básica XL 175 eléctrica		1.080,00	571,66	10%	11-sep-17

Secretaría: Ferrn... Valenciana. Presidente: Alfonso Pastor...

Plaza Marina 7, 10ª

NºInventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización/	Valor Adquisición en Euros	Fecha Adquisición
228	Cabecero + placero alzheimer	135,00	71,46	10,0%		15-09-17
229	Grúa domiciliaria HOP E-150	595,00	302,39	10,0%		27-11-17
230	Televisión led 43" 4k HDR SMT	495,04	247,50	10,0%		30-12-17
231	Radiadores emisor calor (3)	518,19	259,10	10,0%		30-12-17
235	Camas Alzheimer Pardo	1	1.010,00	496,15	10,0%	12-01-18
236	Sillas recepción y dirección	2	748,00	370,93	10,0%	15-01-18
237	Cabeceros camas Alzheimer Pardo	2	140,00	68,77	10,0%	30-01-18
253	Camas Alzheimer Pardo	2	2.210,00	1.060,19	10,0%	07-03-18
269	Grúa Eleven Up	1	1.141,81	456,72	10,0%	12-03-18
238	Camas Alzheimer Pardo	2	2.210,00	1.031,74	10,0%	19-04-18
239	Cabeceros camas Alzheimer Pardo	8	560,00	261,44	10,0%	19-04-18
240	Sillas administración y recepción	2	728,00	324,91	10,0%	04-07-18
241	Camas Alzheimer Pardo	2	2.210,00	976,03	10,0%	27-07-18
242	Cabeceros camas Alzheimer Pardo	2	140,00	61,83	10,0%	27-07-18
243	Pizarra digital y soporte	1	2.924,00	1.247,20	10,0%	31-07-18
244	Fuentes dispensadoras agua	2	975,00	418,58	10,0%	07-09-18
245	Camas Alzheimer Pardo	4	4.420,00	1.878,20	10,0%	25-09-18
246	Cabeceros camas Alzheimer Pardo	4	280,00	118,98	10,0%	25-09-18
247	Cómoda hab.002	1	351,74	143,37	10,0%	27-11-18
351	Grúa cb papeles Elev-up	1	1.256,00	518,23	10,0%	09-11-18
252	Grúa básica XL-175 eléctrica	1	940,75	346,91	10,0%	09-11-18
261	Camas y cabezales alzheimer	2	2.350,00	842,14	10,0%	22-05-19
258	Sensores presencia en cama	5	1.009,80	395,07	10,0%	22-01-19
263	Camas y cabezal alzheimer	2	2.350,00	822,82	10,0%	20-09-19
265	Camas y cabezal alzheimer	1	1.175,00	381,79	10,0%	18-09-19
267	Mesas redondas comedor	6	2.640,00	813,70	10,0%	27-11-19
256	Camas y cabezal alzheimer	1	1.175,00	357,65	10,0%	13-12-19
270	Cama y cabezal (3)	3	3.525,00	998,75	10,0%	24-02-20
271	Báscula sillas ruedas	1	883,00	242,70	10,0%	25-03-20
274	Taquillas (4)	4	904,00	208,60	10,0%	19-10-20
275	Televisión 32" Qled FHD	1	362,79	72,46	10,0%	23-12-20
278	Pavimento Linoleum 1ª planta		2.047,50	511,88	10,0%	13-06-20
286	Cama alzheimer	1	1.105,00	265,90	10,0%	13-06-21
288	Cama alzheimer (2)	2	2.210,00	285,79	10,0%	06-09-21
306	PAVIMENTO COCINA		4.300,25	70,69	10,0%	28-10-22
307	PUERTA RE-30 HIDROFUGA		675,00	5,55	10,0%	01-12-22
2150500009	MÓBILIARIO COCINA c/ Flora nº 5					
31	Carro 3 baldas para transporte	2	479,61			20-09-01
21	Carro portavajillas	1	925,89	1.005,50		20-09-01
19	Freidora	1	560,00	560,00	10,0%	31-07-05
143	Carro 200 platos	1	808,16	808,16	10,0%	10-05-07
144	Carro bandejas/platos	2	1.097,60	1.097,60	10,0%	30-05-07
128	Carro blanco ropa lavandería	1	336,47	336,47	10,0%	31-03-07
129	Carro de servicio con estantes	3	752,70	752,70	10,0%	31-03-07
180	Nevera Liebherr cuarto personal	1	258,68	241,41	10,0%	12-08-13
257	Cortadora flambres	1	681,40	266,59	10,0%	25-01-19
2150500006	MÓBILIARIO CAPILLA c/ Flora nº 6					
84	Bancos capilla (5) y	4	3.606,07	3.606,07		19-04-97
62	Via Crucis		219,24	219,24		24-05-04
68	Reloj		92,80	92,80	10,0%	09-10-04
21505.11	Equipos autoclaves y de esterilización mobiliario	793,61				
14	Bombona para carro curas	1	35,05	793,61		14-02-01
14	Carro curas	1	292,64			15-02-01
14	Cubeta rectangular para carro	1	13,01			16-02-01
14	cubeta nylon para carro curas	1	7,16			17-02-01
14	Lámpara exploración		73,16			18-02-01
14	Lupa con luz		184,35			19-02-01
14	Vitrina instrumental médico		188,24			20-02-01

Secretaria:  / Presidente:  / Responsable Pastor Magdalena

Plaza Montes, 2, 10.º

NInventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización/	Valor Adquisición Euros	Fecha Adquisición
215050012	Material y aparatos electricos para diagnóstico c/ Flora nº 8					
16	Lámpara infrarrojos gimnasio	307,67	307,67	20,0%		28-02-01
250	Electrocardiograma	964,00	939,70	20,0%		02-02-18
259	Electrocardiograma	850,00	652,05	20,0%		06-02-19
215050014	MOBILIARIO GIMNASIO RESIDENCIA C/Flora nº 8					
23	Autopulsivos	145,46				28-feb-01
23	Banqueta alta con reposapiés	130,86				28-feb-01
23	Base bipodal	101,27				28-feb-01
23	Cochoneta	152,22				28-feb-01
23	Escalera con puzamanos	945,33				28-feb-01
23	Espaldera	294,09				28-feb-01
23	Espio cuadrículado	495,91				28-feb-01
23	Flexoextensor-pronador	475,13				28-feb-01
23	Mesa ejercicios manos y pies	1.224,19				28-feb-01
23	Mesa hidráulica	1.413,85				28-feb-01
23	Paralelas	384,28				28-feb-01
23	Plato bahier	56,88				28-feb-01
23	Rueda de hombro	657,83	6.476,03			28-feb-01
157	Congelador Fisioterapeuta	223,28	223,28	10%		11-mar-10
273	Grúa eleven up	925,00	235,29	10%		05-06-20
276	Grúa WAY id blue	1.090,00	217,70	10%		23-12-20
285	Grúa cambia pañales	925,00	169,79	10%		23-03-21
215050016	MOBILIARIO PELUQUERÍA c/ Flora nº 8					
30	Esterilizador	952,23				28-feb-01
30	Secador de pie onica	153,35				28-feb-01
30	Sillón fijo	743,86				28-feb-01
30	Sillón hidráulico pie de cruz	596,52	2.845,06			28-feb-01
40	Tocadores peluquería	883,92	883,92	10%		16-nov-04
41	Taburete peluquería	67,63	67,63	10%		16-nov-04
113	Lavacabezas para silla ruedas	699,70	699,70	10%		1-ene-05
215050017	MOBILIARIO LIMPIEZA c/ Flora nº 8					
290	Carro limpieza	409,50	45,59	10%		8-oct-11
215050018	INSTALACIONES Y EQUIPOS TELÉFONO c/ Flora nº 8					
43	Telefono feletop	312,61	312,61	10%		19-abr-04
	servidor Telefonía HIPATH 3550 V9 HIBRIDO					
174	DIGITAL-ANALÓGICO IP	9.099,00	9.099,00	25%		31-ago-12
175	Unidad de control enfermería IBERNEX	21.048,15	11.405,38	5,5%		30-dic-13
202	COD TAREAS SIST PACIENTE/ENFERMERA	1.707,67	2.611,54	10%		3-dic-15
215050019	DECORACIÓN INTERIORES c/ Flora nº 8					
2	Óleo "Crista de Jesús"	4.507,59	4.507,59			10-jul-98
54	Lámpara salitas	192,00	192,00	10%		23-abr-04
55	Focos entrada principal y patio interior	118,90	118,90	10%		25-may-04
36	Reloj de pared	90,29	90,29			1-jul-05
15	Figura Uedro	210,35	210,35			13-sep-01
16	Cuadros habitaciones	348,63	348,63			16-mar-01
17	Marcos títulos	135,23	135,23			15-feb-01
32	44 Cuadros habitaciones-z.comunes	1.905,53	1.905,53			23-abr-99
9	Casulas	103,62				7-jun-00
9	Estofas seda para sacerdote	236,28				7-jun-00
9	Juego purificador capilla	31,08				7-jun-00
9	Leccionario Dominical	22,54				7-jun-00
9	Mantel Altar capilla	237,80				7-jun-00
9	Misa	47,10	678,42			7-jun-00
10	Atril mesa	59,56				7-jun-00
10	Caliz	210,67				7-jun-00
10	Camsana metal	3,26				7-jun-00
10	Candelero mesa	76,88				7-jun-00
10	Cartera 5 sacramentos	53,45				7-jun-00
10	Copon	204,53				7-jun-00
10	Isoto vinagreras	109,84				7-jun-00
10	Lampara Stmo. Con vaso verde	56,99				7-jun-00
10	Pila agua bendita	72,10				7-jun-00
10	Sagrario	1.021,59				7-jun-00
10	Velo blanca	32,98				7-jun-00
10	Virgen	1.326,34	3.238,21			7-jun-00

Sede Social: Fortuny i Albors, c/ San Mateo, 11, 46100 Sagunto (Valencia) - España. Teléfono: 96 382 11 11. Fax: 96 382 11 12. E-mail: info@fortunyialbors.com

Nº inventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización	Valor Adquisición Euros	Fecha Adquisición
215060005 MOBILIARIO c/ José M^o Mortes Lerma nº 12						
6041	Mueble Colgante Recepción 1	173,71	173,71	10%		9-nov-09
6042	Mueble Colgante Recepción 2	282,78	282,78	10%		9-nov-09
6043	Tabas Muebles Recepción	411,90	411,90	10%		9-nov-09
6044	Mueble Enfermería	600,85	600,85	10%		25-nov-09
6045	Taquillas Personal	456,92	456,92	10%		2-nov-09
6046	Butacas Mod. 130	1.400,00	1.400,00	10%		15-ene-10
6047	Reposacabezas	240,00	240,00	10%		15-ene-10
6048	Mesa Mod. EC-47-90	104,00	104,00	10%		15-ene-10
6049	Mesa Mod. HC-46-60	255,00	255,00	10%		15-ene-10
6050	Butaca Mod. Gen H	195,00	195,00	10%		15-ene-10
6051	Sofá 2 plazas Gen H2	780,00	780,00	10%		15-ene-10
6052	Mesas Mod. En-47-151	1.560,00	1.560,00	10%		15-ene-10
6053	Mueble recepción - Cuadro Luces	1.139,08	1.139,08	10%		18-ene-10
6054	Taquilla usuarios	2.014,53	2.014,53	10%		29-ene-10
6055	Silla Polipropileno	56,95	56,95	10%		1-feb-10
6056	Mesa Despacho	308,90	308,90	10%		1-feb-10
6057	Mesa Enfer-Médico	300,00	300,00	10%		1-feb-10
6058	Cajoneras	540,60	540,60	10%		1-feb-10
6059	Armario Despacho	1.027,65	1.027,65	10%		1-feb-10
6060	Despacho Dirección	919,83	919,83	10%		9-feb-10
6070	Camilla Enfermería	149,21	149,21	10%		15-feb-10
6077	Mesa redonda	163,80	163,80	10%		7-abr-10
6078	Armario Gabanero	1.599,61	1.599,61	10%		20-abr-10
6079	Toldo entrada	879,31	879,31	10%		22-abr-10
6080	Estantería manualidades	137,04	137,04	10%		23-abr-10
6097	Asideros	253,92	253,92	10%		27-abr-10
6082	Armario Dirección	189,66	189,66	10%		28-abr-10
6083	Vitrina corcho recepción	280,17	280,17	10%		29-abr-10
6089	Calentador vestuarios	196,55	196,55	10%		20-may-10
6090	Televisión plasma	602,59	602,59	10%		20-may-10
6095	Butacas y reposacabezas	1.900,00	1.900,00	10%		10-nov-10
6098	Silla ducha	331,00	331,00	10%		11-nov-10
6099	Sillas polipropileno	1.249,56	1.249,56	10%		12-nov-10
6104	Taquillas	672,13	672,13	9%		29-jun-11
6114	GRUA CAMBIO PARALES (Lun)	1.175,00	841,81	10%		21-oct-15
6120	Mesas de haya (2) 175*100*77	480,00	291,93	10%		29-nov-16
6117	Sillas acero (20)	1.180,00	717,67	10%		30-nov-16
6125	Radiadores sala nueva	446,29	182,24	10%		27-nov-18
6126	Sillón ND eléctrico	1.115,38	487,99	10%		6-ago-18
6127	Mesa despacho sala nueva	216,65	93,00	10%		14-sep-18
6128	Cajonera mesa despacho sala nueva	98,70	42,36	10%		14-sep-18
6129	Armario despacho sala nueva	179,55	77,08	10%		14-sep-18
6130	Silla despacho sala nueva	295,20	125,46	10%		27-sep-18
6133	Silla ducha basculante	555,00	171,06	10%		26-nov-19
6141	BASCULA SILLA MOVIL ERGONOMICA	790,00	281,10	10%		24-may-19
21506.9 MOBILIARIO COCINA c/ José M^o Mortes Lerma nº 12						
6021	Carro 3 Estantes	632,80	632,80	10%		11-nov-09
6025	Mueble paeilero petos	383,60	383,60	10%		22-jul-09
6026	soporte horno	873,18	873,18	10%		22-jul-09
6027	Mesa trabajo mural	856,80	856,80	10%		22-jul-09
6028	Estante mural inox 100cm	148,40	148,40	10%		22-jul-09
6029	Estante mural inox 140cm	172,20	172,20	10%		22-jul-09
6030	Estante mural inox 170cm	189,00	189,00	10%		22-jul-09
6031	Estanteria inox 75cm	515,20	515,20	10%		22-jul-09
6032	Estanteria inox 120cm	975,40	975,40	10%		22-jul-09

Secretaría: Ana Paula Rodríguez | Presidente: Baltasar Pastor Medelina

NºInventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Revalorización/	Valor Adquisición n. Euros	Fecha Adquisición
6033	Estantera inox lat. 170cm	480,00	480,00	10%		22-jul-09
6036	Mesa Salida Lavavajillas	516,60	516,60	10%		22-jul-09
6037	Mesa Entrada Prolavado	1.531,60	1.531,60	10%		22-jul-09
6038	Elemento Neutro apoyo cocina	303,40				
6038	Elemento Neutro apoyo cocina	378,40	580,80	10%		22-jul-09
6040	Mueble Cubertero 226*170cm	2.195,00	2.195,00	10%		9-nov-09
6092	Estanterías cocina	1.116,39	1.116,39	10%		23-jun-10
21506.12 MATERIAL Y APARATOS ELECTRICOS PARA DIAGNÓSTICO c/ José M^o Mortes Larma nº 12						
6131	Equipo ultrasonidos	1.452,00	1.173,70	5%		7-nov-18
21506.14 GIMNASIO c/ José M^o Mortes Larma nº 12						
6071	Rueda homores	264,25	264,25	10%		15-feb-10
6072	Camilla hidráulica	685,68	685,68	10%		15-feb-10
6076	Rampa-escalera	770,00	770,00	10%		26-feb-10
6137	Bipedestador con ruedas	1.469,00	452,77	10%		25-nov-19
21506.16 PELUQUERÍA c/ José M^o Mortes Larma nº 12						
6073	Peluquería	3.080,54	3.080,54	10%		18-feb-10
21506.18 INSTALACIONES Y EQUIPOS TELEFONICOS ALBORS						
6146	CENTRALITA ALCATEL OVO	2.180,10	53,75	10,0%		09-10-22
21506.19 DECORACIÓN INTERIORES c/ José M^o Mortes Larma nº 12						
6096	Flores y plantas	484,93	484,93	10%		27-abr-10
6081	Cuadros	2.356,03	2.356,03	10%		28-abr-10
6092	Vinilos	5.627,36	5.627,36	10%		11-jun-10
6134	Cortinas enrollables salas	2.291,00	697,34	10%		9-dic-19
6135	Cortinas enrollables salas	1.902,00	396,31	10%		12-dic-19
21605.0 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION RESIDENCIA C/FLORA						
221	Controlador presencia	531,05	531,05	25%		23-feb-17
234	Ordenador portátil Teresa	806,90	806,90	25%		27-sep-18
262	HP-17 Portatil residencia	531,33	480,36	25%		8-dic-19
264	Servidor Fujitsu TX1310 M3	3.688,90	2.807,12	25%		10-dic-19
281	ORDENADOR Y MONITOR	620,45	451,77	25%		28-01-20
279	Impresora Oki ES4192	400,00	150,00	25%		04-06-20
280	Tablet Lenovo	549,00	274,12	25%		30-12-20
291	Pantallas ordenador (3)	3,00	297,50	25%		09-09-21
292	Wifi	1,00	1.080,00	450,49	25%	20-04-21
293	Switch	3,00	495,00	206,48	25%	20-04-21
294	IMPRESORA SHARP COLOR MX 3050N	1,00	1.000,00	349,32	25%	13-12-21
308	2 PORTATILES FUJITSU LIFEBOOK	2,00	1.430,00	285,32	25%	14-08-22
309	2 TABLET HANNSPREE 13"	2,00	590,00	117,30	25%	14-03-22
310	TABLET HUAWEI 10,1"		185,00	36,87	25%	14-03-22
21606.0 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACION CENTRO DE DIA ALBORS						
6110	PROYECTOR PIZARRA TACTIL	1	2.250,00	2.250,00	25%	25-nov-13
6115	Sala sensorial Lite		2.440,00	2.440,00	25%	23-may-16
6121	Controlador presencia		531,05	531,05	25%	23-feb-17
6122	Fotocopiadora Sharp MX-2310		700,00	700,00	25%	4-ago-17
6136	Tablets	3	717,08	545,57	25%	03-12-19
	Ordenador Fujitsu ESPRIMO G698 + MONITOR					
6138	23,6"		618,15	470,39	25%	12-dic-19
6139	HP Probook 470 G5 portatil		624,00	627,03	25%	12-dic-19
6143	TV 5522 LG + SOPORTE		328,00	379,97	25%	1-mar-21
6144	ORDENADOR HP 290 G3		545,45	174,64	25%	23-nov-21
6148	2 ORDENADORES FUJITSU ESPRIMO		1.180,00	257,82	25%	11-02-22
6149	MONITOR PHILIPS 23,8"		250,00	54,62	25%	11-02-22
6150	MONITOR SAMSUNG 23,8"		123,14	7,88	25%	18-09-22
6151	PORTATIL HP 17,3"		742,98	46,31	25%	18-09-22
6152	MONITOR PHILIPS 24"		150,00	21,88	25%	23-05-22

Secretaria Teresa Pastor Martínez

**FORTUNY
I ALBORS**
FUNDACIÓN
VALENCIANA
Plaza Martí, 10, 1º
46003 VALENCIA

Vº Bº Francisco Soler Pastor Martínez

Nº Inventario	Descripción	Valor contable Euros	Amortización	Fecha Bavaler (ación)	Valor Adquisicio n Euros	Fecha Adquisición
116.0 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN Pl. Manises nº 1-10ª						
	PORTATIL SAMSUNG	1	642,37		25%	14-oct-11
	ORDENADOR IMAC	1	1.189,67		25%	29-jul-13
	PORTATIL HUAWEI MATEBOOK D15	1	519,01	217,92	25%	5-ago-21
217060000 ELEMENTOS DE TRANSPORTE						
4	Furgoneta Volkswagen Kombi	1	21.501,72	21.501,72		3-may-99
6101	Furgoneta Citroen	1	16.888,57	16.888,57	16%	1-jul-11
6102	Plataforma Minusvalido	1	6.800,00	6.800,00	16%	1-jul-11
6107	FORD TRANSIT COMBI 350 L Y ADAPTACIÓN	1	32.277,44	32.277,44	16%	26-jun-13
218000001-2 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL						
	Aparato Aire Acondicionado-despacho	1	1.350,00	1.350,00	12%	10-abr-08
	Aparato Aire Acondicionado 2013-despacho	1	1.238,40	1.238,40	12%	24-jul-13
206050000 APLICACIONES INFORMATICAS c /Flora nº 8						
175	Programa smartbran	1	510,00	510,00	10%	25-nov-13
206060000 APLICACIONES INFORMATICAS c /José Mª Montes Lema nº 12						
6109	Programa smartbran	1	510,00	510,00	10%	25-nov-13
Valor de todos los bienes y derechos			9.084.672,03	3.022.431,85		

ANEXO INVENTARIO OTROS DERECHOS Y OBLIGACIONES

Cta Contable	Nombre /Descripción	Valor acum.	Valor Individual (31/12/2022)
INVERSIONES FINANCIERAS A LP		1.989.843,35	
250	PARTICIPACIONES A LARGO PLAZO		453.770,90
258	IMPOSICIONES A LARGO PLAZO		296.673,96
260	Inversiones financieras a largo plazo		26.374,46
261	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A LP		1.299.510,85
270	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO		3.513,18
EXISTENCIAS		68.744,28	
325	MATERIALES DIVERSOS		68.744,28
USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA		33.756,28	
447	USUARIOS RESIDENCIA FORTUNY		16.709,94
447	USUARIOS CENTRO DE DIA ALBORS		17.046,34
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS A COBRAR		175.635,72	
490	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES		-141.431,19
440	DEUDORES		165.776,64
4708	HACIENDA PUBLICA, DEUDORA POR SUBV.CONCEDIDAS		126.378,00
4709	HACIENDA PUBLICA, DEUDORA POR DEV.IMPUESTOS		24.319,60
472	HACIENDA PUBLICA, IVA SOPORTADO		592,67
INVERSIONES FINANCIERAS A C/P		405.644,15	
598	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS A CORTO PLAZO		-4.755,86
541	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A CORTO PLAZO		338,98
548	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO		400.000,00
551	CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES		10.061,03
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		177.269,71	
570	CAJA, EUROS		676,94
572	BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS		176.592,77
FONDOS PROPIOS		8.245.700,21	
100	CAPITAL SOCIAL		8.158.363,71
113	RESERVAS VOLUNTARIAS		326.923,45
120	REMANENTE		270.043,15
121	RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-311.495,81
129	RESULTADO DEL EJERCICIO		-190.134,29
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		90.565,37	
132	OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS		90.565,37
DEUDAS A LARGO PLAZO		437.375,42	
170	DEUDAS A LARGO PLAZO CON ENTIDADES DE CRÉDITO		320.138,78
180	FIANZAS RECIBIDAS A LARGO PLAZO		117.236,64
DEUDAS A CORTO PLAZO		3.110,64	
520	DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENTIDADES DE CRÉDITO		1.186,02
5525	C/C USUARIOS		74,62
560	FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO		1.850,00
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		136.382,03	
400	PROVEEDORES		
410	ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS		64.277,60
465	REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO		617,78
478	EMBARGOS DE NOMINAS		133,00
475	HACIENDA PUBLICA, ACREEDORA POR CONCEPTOS FISCALES		35.398,77
476	ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, ACREEDORES		35.841,43
477	HACIENDA PÚBLICA, IVA REPERCUTIDO		93,45

Los datos del ejercicio 2021 son:

Secretaria: Inma Pastor Madalena

1º Presidente: Idefonso Pastor Madalena

Cta Contable	Nombre/Descripción	Valor acum.	Valor Individual (31/12/2021)
INVERSIONES FINANCIERAS A L.P.		581.721,78	
250	PARTICIPACIONES A LARGO PLAZO		453.770,90
260	Inversiones financieras a largo plazo		67.820,27
261	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A L.P.		56.617,43
270	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO		3.513,18
EXISTENCIAS		73.134,97	
325	MATERIALES DIVERSOS		73.134,97
USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACT.PROPIA		39.190,63	
447	USUARIOS RESIDENCIA FORTUNY		32.848,92
447	USUARIOS CENTRO DE DIA ALBORS		6.341,71
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS A COBRAR		238.033,83	
490	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS POR OPERACIONES COMERCIALES		-147.544,09
440	DEUDORES		180.513,31
4708	HACIENDA PUBLICA, DEUDORA POR SUBV.CONCEDIDAS		180.548,68
4709	HACIENDA PUBLICA, DEUDORA POR DEV.IMPUESTOS		22.123,56
4700	HACIENDA PUBLICA, DEUDORA POR IVA		2.392,36
INVERSIONES FINANCIERAS A CP		1.841.792,13	
598	DETERIORO DE VALOR DE CRÉDITOS A CORTO PLAZO		-4.755,86
541	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA A CORTO PLAZO		1.012.051,88
548	IMPOSICIONES A CORTO PLAZO		225.000,00
551	CUENTA CORRIENTE CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES		9.496,31
EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES		219.279,21	
570	CAJA, EUROS		709,00
572	BANCOS E INSTITUCIONES DE CRÉDITO C/C VISTA, EUROS		218.570,21
FONDOS PROPIOS		8.443.834,50	
100	CAPITAL SOCIAL		8.158.363,71
113	RESERVAS VOLUNTARIAS		325.923,45
120	REMANENTE		270.043,15
121	RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-165.142,64
129	RESULTADO DEL EJERCICIO		-146.353,17
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		114.890,40	
132	OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS		114.890,40
DEUDAS A LARGO PLAZO		441.102,79	
170	DEUDAS A LARGO PLAZO CON ENTIDADES DE CRÉDITO		320.138,78
180	FINANZAS RECIBIDAS A LARGO PLAZO		120.964,01
DEUDAS A CORTO PLAZO		820,12	
520	DEUDAS A CORTO PLAZO CON ENTIDADES DE CRÉDITO		570,12
560	FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO		250,00
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		133.688,14	
410	ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS		61.510,49
465	REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO		15.714,03
475	HACIENDA PUBLICA, ACREEDORA POR CONCEPTOS FISCALES		23.352,26
476	ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL, ACREEDORES		32.027,36
477	HACIENDA PUBLICA, IVA REPERCUTIDO		84,00

"El Órgano de Administración de FUNCIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA FORTUNY I ALBORS, el 31 de marzo de 2023, formula las Cuentas Anuales, que comprenden el Balance de situación, la Cuenta de Resultados Abreviada y la Memoria, correspondientes al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022, comprendidos en las páginas 1 a 56 (ambas incluidas)"

Valencia, 31 de marzo de 2023


ILDEFONSO PASTOR MADALENA

Presidente

TERESA PASTOR MADALENA

Secretaria



MOORE IBERGRUP AUDITORES

C/ Colón, nº 82, 5º
46004 Valencia (España)

T + 34 96 384 31 61
F + 34 96 385 13 26

MOORE IBERGRUP AUDITORES

C/ Monsenyor Palmer, 2, 4 L
07014 Palma de Mallorca (España)

T + 34 97 176 38 44
F + 34 97 176 06 26



www.moore.es

MOORE IBERGRUP AUDITORES